

# OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup> MILOŠ PEJOVIĆ

OBJEKAT <sup>2</sup> VIŠEPORODIČNO STANOVANJE – P+1

LOKACIJA<sup>3</sup> DIO UP 1453, KOJU ČINI KP BROJ 3661/6, U ZONI "C",  
PODZONA "C2", DUP "PEČURICE CENTAR",  
KO PEČURICE ,OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE <sup>4</sup> **IDEJNO RJEŠENJE -IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA**

PROJEKTANT <sup>5</sup> "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE <sup>6</sup> MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup> arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.  
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

# OBRAZAC 1A

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup> MILOŠ PEJOVIĆ

OBJEKAT <sup>2</sup> VIŠEPORODIČNO STANOVANJE – P+1

LOKACIJA <sup>3</sup> DIO UP 1453, KOJU ČINI KP BROJ 3661/6, U ZONI "C",  
PODZONA "C2", DUP "PEČURICE -CENTAR"  
KO PEČURICE, OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT <sup>5</sup> "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE <sup>6</sup> MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup> arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.  
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup> DEJAN FOLIĆ mast.ing.arh  
SENAD ARUČEVIĆ spec.sci.arh  
VANJA GOJIĆ spec.sci.arh

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

8 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

# SADRŽAJ

## DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### I OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

- NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1 I 1A
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEH. DOKUMENTACIJE
- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
- LICENCE I POTVRDE DRUŠTVA I PROJEKTANATA
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- LIST NEPOKRETNOSTI
- ELABORAT PARCELACIJE
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA (OBRAZAC 3)

### II ARHITEKTURA

---

#### PROJEKTNI ZADATAK

- SAGLASNOST INVESTITORA SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS

#### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga
2. Situacioni prikaz/preklop sa ortofoto snimkom 1:500
3. Situacioni prikaz objekta sa okolnim parcelama 1:100
4. Osnova temelja 1:50
5. Osnova prizemlja 1:50
6. Osnova prvog sprata 1:50
7. Osnova krova 1:50
8. Presjek A-A 1:50
9. Presjek B-B 1:50
10. Izgled – Jugozapad 1:50
11. Izgled – Zapad 1:50
12. Izgled – Sjeveroistok 1:50
13. Izgled – Istok 1:50
14. Perspektivni prikazi – 3D montaža

# U G O V O R

## ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### PREDMET UGOVORA:

Izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** i **GLAVNOG PROJEKTA**, za objekat višeporodičnog stanovanja, na dijelu UP 1453, KOJU ČINI KP BROJ 3661/7, U ZAHVATU DUP-a "PEČURICE - CENTAR", ZONA "C", PODZONA "C2", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR.

### UGOVORNE STRANE :

1. **MILOŠ PEJOVIĆ**, (u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. **"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: **Izvršilac**) koga zastupa – **MARIJANA PAJKOVIĆ**, izvršni direktor

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA i GLAVNOG PROJEKTA, za VIŠEPORODIČNO STANOVANJE – P+1, na dijelu UP 1453, KOJU ČINI KP BROJ 3661/6 U ZAHVATU DUP-a "PEČURICE - CENTAR", ZONA "C", PODZONA "C2", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR.

### Član 2.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

### Član 3.

Izvršilac usluga se obavezuje da IDEJNO RJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14)

### Član 4.

Rok za izradu PROJEKTA je 35 radnih dana od dana sklapanja ugovora i uplate avansa 50%. U slučaju produženja rokova koji nastanu uslijed uzroka na koje ne utiče izvršilac, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane izvršioca, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

## Član 5.

Sve eventualne sporove u okviru izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane rješavaće sporazumno. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioaca.

## Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

## Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Baru, mart 2022.godine

**Naručilac**

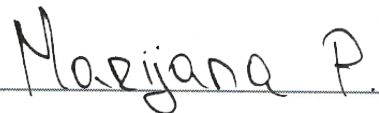
2.3.2022

  
MILOŠ PEJOVIĆ



**Izvršilac**

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o.



MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni  
direktor

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA  
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

REPUBLICA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA  
**Filijala Bar**  
BROJ: 80-01-00559-7  
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

## Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR  
85000 BAR  
V. ROLOVIĆA 15**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

**PIB**

**02002779**

(Matični broj)

**309**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **14.05.2003. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**



**DIREKTOR**

*M. Mandić*

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

**Filijala Bar**  
BROJ: 80/31-00561-3  
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

### Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**  
**85000 BAR**  
**V. ROLOVIĆA 15**

PIB **02002779** **809**  
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-00561-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **14.05.2003. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**2. DIREKTOR**  
*[Handwritten signature]*

Po  
Pi  
ot  
...  
PE  
yd  
/





CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0169182 / 019

U Podgorici, dana 05.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj 316777 podnijetoj dana 02.04.2021. u 11:46:40, preko

Ime i prezime: DEJAN TERZIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0108973213003 CRNA GORA  
Adresa: HERCEGOVAČKA BR. 90/3 PODGORICA CRNA GORA

donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR - registarski broj **5 - 0169182**, PIB **02002779** , i to:

**Izvršni direktor:**

Briše se: GAVRILO VUKOVIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: 2205991213005 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: MARIJANA PAJKOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 2907994298006  
Adresa: 4 CRNOGORSKE BRIGADE 18 BAR CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - Shodno Statutu društva i  
Zakonom o privrednim društvima  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

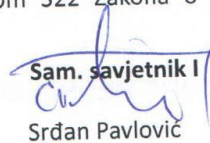
### Obrazloženje

Podnositelj je dana 02.04.2021 u 11:46:40 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću URBANIZAM I PROJEKTOVANJE.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



  
Sam. savjetnik I  
Srđan Pavlović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0169182 / 019  
PIB: 02002779

Datum registracije: 15.04.2003.  
Datum promjene podataka: 05.04.2021.

### "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE  
Telefon: +38230346341  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora:  
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 20.01.2018.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR  
Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-489-00

#### **OSNIVAČI:**

---

**NEBOJŠA MILOŠEVIĆ** 2212957220023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 0,28% Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

---

**"YU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM I USLUGE U PROMETU SUTOMORE 02061392**

Uloga: Osnivač

Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB. BAR

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**GORAN PAJKOVIĆ** 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**MARIJANA PAJKOVIĆ** 2907994298006

Adresa: 4 CRNOGORSKE BRIGADE 18 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( Shodno Statutu društva i Zakonom o privrednim društvima )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**DARIJE PAJKOVIĆ** 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

**SNEŽANA PAJKOVIĆ**

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 07.04.2021 godine u 10:49h



Načelnik

Sonja Cikić

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA  
IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3133/2  
Podgorica, 14.06.2018. godine

»URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar

Vladimira Rolovića 15  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petravić



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3133/2  
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3133/1 od 11.06.2018.godine, »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2576/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Pajković Andrei, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar i Pajković Andree; br. 01/06-1 od 01.06.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0169182/017 od 15.04.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 10717-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

ANDREA PAJKOVIĆ

Obala Iva Novakovića br.1  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnositelj zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnositelj zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnositelj zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



**POLISA ZA OSIGURANJE OD  
ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**



# lovćen

Filijala/O.J.: 3701  
 Šifra zastupnika: 539  
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG002257  
 Novo/Obnova: ODG001302  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BRJ POLISE ODG002257**Ugovarač: **URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, V.ROLOVIĆA 15, BAR, JMBC/PIB: 02002779**Osigurani: **URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, V.ROLOVIĆA 15, BAR, JMBC/PIB: 02002779**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **01.07.2021 u 00:00** do **01.07.2022 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu šteta) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokrivenje tokom garancije, od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00 €. Prilog: Uputnik koji je sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300,00 €..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		
G Komercijalni popust (10%)		-23,41€

Godišnji agregat je 100.000,00 €.

BRUTO PREMIJA: 210.67€  
 POREZ NA PREMIJU: 18.96€  
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 229.63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate: POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB  
 sa pozivom na broj: **R/ODG002257**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)).  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovoreni rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima (č. 17). Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata (č. 17). U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravaču), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR




U null, 22.06.2021

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojom potpisom ugovarač osiguranja.

URBANISTIČKO-  
TEHNIČKI USLOVI

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/21-15/3 Bar, 22.01.2021. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>Perazić Sanije iz Bara</b>, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20) i DUP-a »Pečurice - centar« (»Sl.list CG« br. 25/11),izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za građenje novih objekta na urbanističkim parcelama <b>UP1038, UP1451, UP1452, UP1453 i UP1454, u zoni »C«, podzona »C2«,</b> po DUP-u »Pečurice - centar«. Katastarska parcela broj <b>3661/1 KO Pečurice</b>, ulazi u sastav predmetnih urbanističkih parcele.</p> <p><b>Napomena:</b> Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Perazić Sanija iz Bara</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«, grafički prilozi »Analiza postojećeg stanja – Fizičke strukture«.	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	<p><b>Planirana namjena – Stanovanje srednje gustine</b> Stanovanje srednjih i velikih gustina planirano je u slobodnostojećim objektima i objektima u prekinutom i neprekinutom nizu kao i grupacije objekata u vidu kompleksa sa više</p>	





objekta za koje je planom u skladu sa položajem i veličinom parcele određena obavezna ili preporučena izrada idejnog rešenja. Stanovanje je definisano kao pretežna namjena u okviru koje se u skladu sa uslovima parcele mogu organizovati i drugi sadržaji i to pre svega u funkciji turizma, u pojedinačnim objektima.

### **Planirani objekti**

Na urbanističkim parcelama (nove parcele) planirana je izgradnja objekata u okviru planirane namjene, koji mogu biti slobodnostojeći, dvojni objekti u prekinutom nizu više objekata koji čine jedinstven kompleks. Za ove objekte dozvoljeni su parametri iskazani kao maksimalni, koji su dati u Posebnim uslovima za Zone.

Na formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti za slobodnostojeće objekte i 0,75 za objekte u nizu;
- Indeks izgrađenosti i maksimalna spratnost nadzemnih etaža bez obzira na nomenklaturu (vidnih etaža) su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine;
- Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum; 3,0 slobodnostojeći objekti; 3,0- jednostrano uzidani objekti prema slobodnom dijelu parcele;
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,0 m od iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Kota prizemlja kada je namjena za stanovanje i turističko stanovanje može biti do max. 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene kod etaža povučenih po terenu
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup), na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana (preporuka-susjednoj) ili na javnom parking prostoru.
- Između GL i RL mogu se graditi samo površinska parkirališta, a u pojasu između RL i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje.
- Kote prizemlja objekata sa sadržajima poslovanja mogu biti izdignute iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, do max 20 cm.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja
- Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže) osim prema saobraćajnicama.

### **Za zonu C2 su definisani indeksi :**

Indeks zauzetosti        0,4  
Indeks izgrađenosti     1,8  
Maksimalna spratnost 7 vidnih etaža



### **Uređenje parcele**

Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom ,vrstom objekata i potrebama korisnika prostora.

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Organizaciju lokacija (udruženih urbanističkih parcela) i urbanističkih parcela velike površine na kojima se gradi više objekata , izvršiti po principu kompleksa od više objekata koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama. Prilikom lociranja objekata u okviru kompleksa težiti maksimalnom obezbjeđenju vizura prema moru za svaki od objekata i voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti.

Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni (prilazi,parkinzi,bazeni,igrališta dječja i sportska,otvorene terase i druge popločane površine,krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, i koriste se za neku od navedenih namjena i ne ulaze u obračun indeksa.

Slobodne površine objekata rješavaće se na način što će se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu,rekreaciji,zabavi i druženju. Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10m težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobana usaglašenost susjeda .

Svi novoplanirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj ili drugoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata (osim u pojasu prema saobraćajnici izvan GL), a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja eteža pod zemljom.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo do RL prema saobraćajnicama i to zelena živica (Napomena: RL uz saobraćajnice manjeg profila od 5,5 m se nanose od osovine saobraćajnice na obje strane 4,25 m), a prema susjednim parcelama : kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina 1,5 m, soki 40 cm).

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.

**Napomena:** Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

## 7.2. Pravila parcelacije

Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu, a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno.

Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i podataka kao parcele za planirane (nove) objekte i kao urbanističke parcele za izgrađene objekte u cilju stvaranja uslova za izdavanje građevinske dozvole (naknadno).

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove ovičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru zone je obezbijedjen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa planskim dokumentom.

U okviru predložene parcelacije može se vršiti udruživanje parcela i formiranje većih urbanističkih parcela.

Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru njena površina ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup> u Zonama A i C, a ne može biti manja od 600 m<sup>2</sup> u Zoni B. *Na UP sa maslinama koje su posebno označene i tretirane kao izuzeci, lokacija u dijelu UP ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>.*

U najvećem broju slučajeva, posebno za postojeće objekte, granica katastarske parcele ili više katastarskih parcela predstavlja urbanističku parcelu.

Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa pješačkih saobraćajnica na način kako ih sada koriste.

U grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacija su prikazane granice urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatama prelomnih tačaka.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

## 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar« - grafički prilog: »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.

**Građevinske linije** planiranih objekata na urbanističkim parcelama definisane su u odnosu na osovine saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

**Regulacione linije** u odnosu na postojeće saobraćajnice, koje zbog izgrađenih objekata

	<p>nije moguće planirati u odgovarajućim profilima, treba da čine koridor od 8,5 m-regulacioni pojas ( između regulacionih linija RL, sa jedne i druge strane od osovine saobraćajnice, te je na taj način zaštićen koridor koji obezbjeđuje planiranje saobraćajnica u postplanskom periodu .</p> <p>Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi. Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura.</p> <p>Na parcelama koje imaju veću površinu i mogu zadovoljiti sve uslove iz Plana preporučuje se da se objekat ne gradi na GL nego da se povlači unutar parcele.</p> <p>Građevinska linija prema susjednim parcelama je na udaljenosti 3,0m. Za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije potoka i poklapa se sa granicom UP u dijelu prema potoku (GL=RL).</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznada garaže) osim prema saobraćajnicama.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.</p> <p>Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.</p> <p>Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbedjenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p><b>Zelene i slobodne površine individualnog i višeporodičnog stanovanja-okućnice, u okviru Zona B i C -DUP-om se planira izgradnja individualnih i višeporodičnih stambenih objekata. Na uređenje slobodnih površina na navedenim DUP-om ne može se značajno uticati, ali zbog turističke promocije Pečurice mora se voditi računa o uređenju i ove prostornoplanske kategorije i predlaže se:</b></p>



- prednje dvorište, predbašte moraju biti hortikulturno uređene,
- u zadnjem dvorištu formirati baštu, sa ukrasnim biljem i travnjacima, ali je moguće i formiranje povrtnjaka ili voćnjaka,
- *individualni stambeni objekti na strmim terenima* moraju da prate izohipse terena i moraju se inkorporirati u postojeće zelenilo. Denivelaciju terena riješiti potpornim zidovima-suvozidom od prirodno lomljenog kamena,
- preporučuje se formiranje drvoreda obodom parcele, između građevinske i regulacione linije.
- predlaže se da pod zelenilom bude min. 30% urbanističke parcele,
- na zelenim i slobodnim površinama moguće je postaviti nastrešnice i pergole sa puzavicama,
- staze i platoe izgraditi od prirodnih materijala, ali u skladu sa fasadom objekta,
- *za slobodnostojeće individualne objekte*-ogradni zid, parapet max. visine do 50cm, ograda od željeza, drveta, živice ili kombinacija građevinskih materijala sa živom ogradom,
- ogradni zid mora biti od prirodnih materijala –kamena, živica,
- objekti u nizu mogu imati zajednička dvorišta,
- prema postojećim i budućim parcelama maksimalno očuvati i uklapiti postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo stvarajući biološki zid,
- za započetu gradnju u maslinjacima, gdje je evidentno došlo do njihovog uništavanja, predlaže se ozelenjavanje istim, a na novoplaniranim površinama koje su prepoznate kao maslinjaci moguća je izgradnja stambenih objekata gdje orijentacija i položaj objekta treba da zavisi od rasporeda maslina na parceli. Nisu dozvoljeni pomoćni objekti. Min. 70% parcele mora biti pod zelenilom-maslinama.

11

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara («Službeni list RCG», br. 49/10), posebno člana 87 (Obaveza pronalazača) i člana 88 (Obaveze Uprave i investitor) ukoliko dođe do Slučajnog otkrića.

12

**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Projektom obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti («Sl.list CG», br. 48/13).Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svakom objektu obezbijediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja, u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

13

**USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA****USLOVI ZA POSTZAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA**

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m<sup>2</sup> korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.

U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m <sup>3</sup> )	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m <sup>3</sup> )	Kapacitet za mokru frakciju (m <sup>3</sup> )	Kapacitet za suhu frakciju (m <sup>3</sup> )
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m<sup>3</sup>

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m<sup>3</sup>
- zapremine 3 m<sup>3</sup> i
- zapremine 5m<sup>3</sup>.

14 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

/

15 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

/

16 **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

U skladu sa opštim uslovima za izgradnju objekata, na urbanističkoj parceli je moguća fazna realizacija planiranih kapaciteta.

Izgradnja kapaciteta u okviru urbanističkih parcela može se raditi, u cjelost ili fazno, shodno zahtjevu Investitora, tek nakon obezbeđenja uslova priključenja.

17 **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

#### 17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

##### **Elektroenergetska infrastruktura:**

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

#### 17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

**Hidrotehnička infrastruktura:** Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, zbog nedostatka iste, a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata.

Realizacijom vodovodne i kanalizacione mreže, obavezno je priključenje objekata u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom i saglasnošću J.P. »Vodovod i kanalizacija« Bar, na glavni projekat.

Kao alternativna-privremena rješenja projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistač, shodno sledećim uslovima:

##### **Septička jama**

1. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu septičke jame predvidjeti jednokomorna, dvokomorna odnosno trokomorna septička jamu; zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda;


##### **Ekološki bioprečistač**


2. Adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna maksimalnog broja stanovnika koji će boraviti u objektu; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom

	<p>kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 45/2008 i 9/2010, 26/12 i 52/12); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.</p> <p>Sve urbanističke parcele moraju imati obezbijeđen direktan kolski ili pješački pristup sa javne kolske saobraćajnice.</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p>
	<p><b><u>Elektronska komunikacija:</u></b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul> <p><b><u>Web sajtovi:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a></li> <li>- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresa web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>



18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>					
	Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.					
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>					
	/					
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE URBANISTIČKE PARAMETRE ZA PLANIRANE OBJEKTE</b>					
	Oznaka urbanističke parcele	UP1038	UP1451	UP1452	UP1453	UP1454
	Površina urbanističke parcele	1927 m <sup>2</sup>	1094 m <sup>2</sup>	1071 m <sup>2</sup>	1135 m <sup>2</sup>	1032 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4 770,8 m <sup>2</sup>	0,4 437,6 m <sup>2</sup>	0,4 428,4 m <sup>2</sup>	0,4 454 m <sup>2</sup>	0,4 412,8 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
		Indeks izgrađenosti i maksimalna spratnost nadzemnih etaža bez obzira na nomenklaturu (vidnih etaža) su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija ), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine;				
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	3468,6 m <sup>2</sup>	1969,2 m <sup>2</sup>	1927,8 m <sup>2</sup>	2043 m <sup>2</sup>	1857,6 m <sup>2</sup>
		Sutereni u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.				
	Maksimalna spratnost objekata	<b>Sedam vidnih etaža</b> <b>Spratnost objekata</b> data je kao maksimalni broj vidnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže (bez ograničenja broja etaža). Maksimalna spratnost data je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja,				

		<p>karakteristika terena, postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora.</p>
	<p>Maksimalna visinska kota objekta</p>	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«- grafičkom prilogu »Plan parcelacije, regulacije i nivelacije«.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Kota prizemlja dozvoljena je do 1,0 m od iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</li> <li>▫ Kota prizemlja kada je namjena za stanovanje i turističko stanovanje može biti do max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</li> <li>▫ Kote prizemlja objekata sa sadržajima poslovanja mogu biti izdignute iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, do max 20 cm.</li> </ul>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p><b>Garažiranje</b> automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli (u slučajevima kada parcela ima prostorne mogućnosti).</p> <p>Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja eteža pod zemljom, Mosim prema saobraćajnicama.</p> <p>Namjena površina na prostoru predmetnog DUP-a je kombinacija turističkih djelatnosti i stalnog stanovanja sa pratećim sadržajima.</p> <p>Preporuke GUP-a su da se zadovoljenje potreba za parkiranje vozila rešava na svojoj urbanističkoj parceli u podzemnim etažama objekta ili na slobodnoj površini parcele, što je osnovni polaz za planirano stanje. DUP-om je predviđeno da svaki postojeći kao i novi objekat (planirani) koji treba da se gradi mora da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu po normativima iz GUP-a.</p> <p>U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih</p>



parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana.

Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

Turizam – Hoteli 50PM/100soba;

Turizam-Apartmani 1PM/1-1,2 smješt. jedin.;

Stanovanje-individualno 1PM/1 stan;

Stanovanje-kolektivno 1PM/1-1,2 stan;

Ugostiteljstvo 25 PM/1000m<sup>2</sup> korisne površ.;

Djelatnosti 30 PM/1000m<sup>2</sup> korisne površ.;

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višeetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža poštovati sledeće elemente:

-širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe;

-širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe;

-širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m,.

- slobodna visina garaže min. 2,3 m;

- podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:

1. kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene,


2. prave rampe za garaže do 1500m<sup>2</sup> mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene

3. za veće garaže od 1500m<sup>2</sup> prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od

		<p>gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ogranicenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata. Prilikom izrade Tehnicke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mere obezbedenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža</p> <p>Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (proodavnice, auto radionice, servisi i slicno).</p> <p>Otvorena parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5(2,3) x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu,</li> <li>- Energetsku efikasnost zgrada,</li> <li>- Upravljanje otpadom nastalim prilikom</li> </ul>



izgradnje ili rušenja objekata;  
U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade,
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije,
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd),
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili



8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjeđavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije,
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima,
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije,

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu,</li> <li>- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće</li> <li>- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote,</li> <li>- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima,</li> <li>- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</li> </ul>
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Samostalni savjetnik III</b> Lara Dabanović Spec.Sci.arh.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Samostalni savjetnik III</b> Lara Dabanović Spec.Sci.arh.
24	 <p>Sekretar: Nikoleta Pavićević Spec.Sci.arh. <i>N. Pavićević</i></p>	<b>Potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-15/3

Bar, 22.01.2021. godine

**IZVOD IZ DUP-a »PEČURICE CENTAR«**

Za urbanističke parcele **UP1038, UP1451, UP1452, UP1453 i UP1454,**  
u zoni »C«, podzoni »C2«



Ovjerava:  
Samostalni savjetnik III

Arh. **Lara Dabanović**, spec.sci.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

## "PEČURICE - CENTAR"

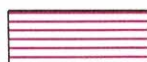


OOOO granica DUP-a

NAMENA	P pod objektima	BRP	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI
turističko stanovanje	59 268.77 m <sup>2</sup>	109 466.55 m <sup>2</sup>	0.04	0.07
komercijalne funkcije	191.41 m <sup>2</sup>	191.41 m <sup>2</sup>	0.0001	0.0001
komunalne funkcije	304.47 m <sup>2</sup>	304.47 m <sup>2</sup>	0.0002	0.0002
<b>1625148.57m<sup>2</sup></b>	<b>59764.65m<sup>2</sup></b>	<b>109962.43m<sup>2</sup></b>	<b>0.04</b>	<b>0.07</b>

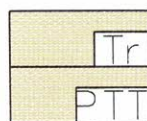
### LEGENDA:

#### STANOVANJE



turističko stanovanje

#### KOMERCIJALNE FUNKCIJE



trgovina

pošta

#### KOMUNALNE FUNKCIJE



trafo stanica

#### OSTALI OBJEKTI



pomocni objekti



objekti u izgradnji

## ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

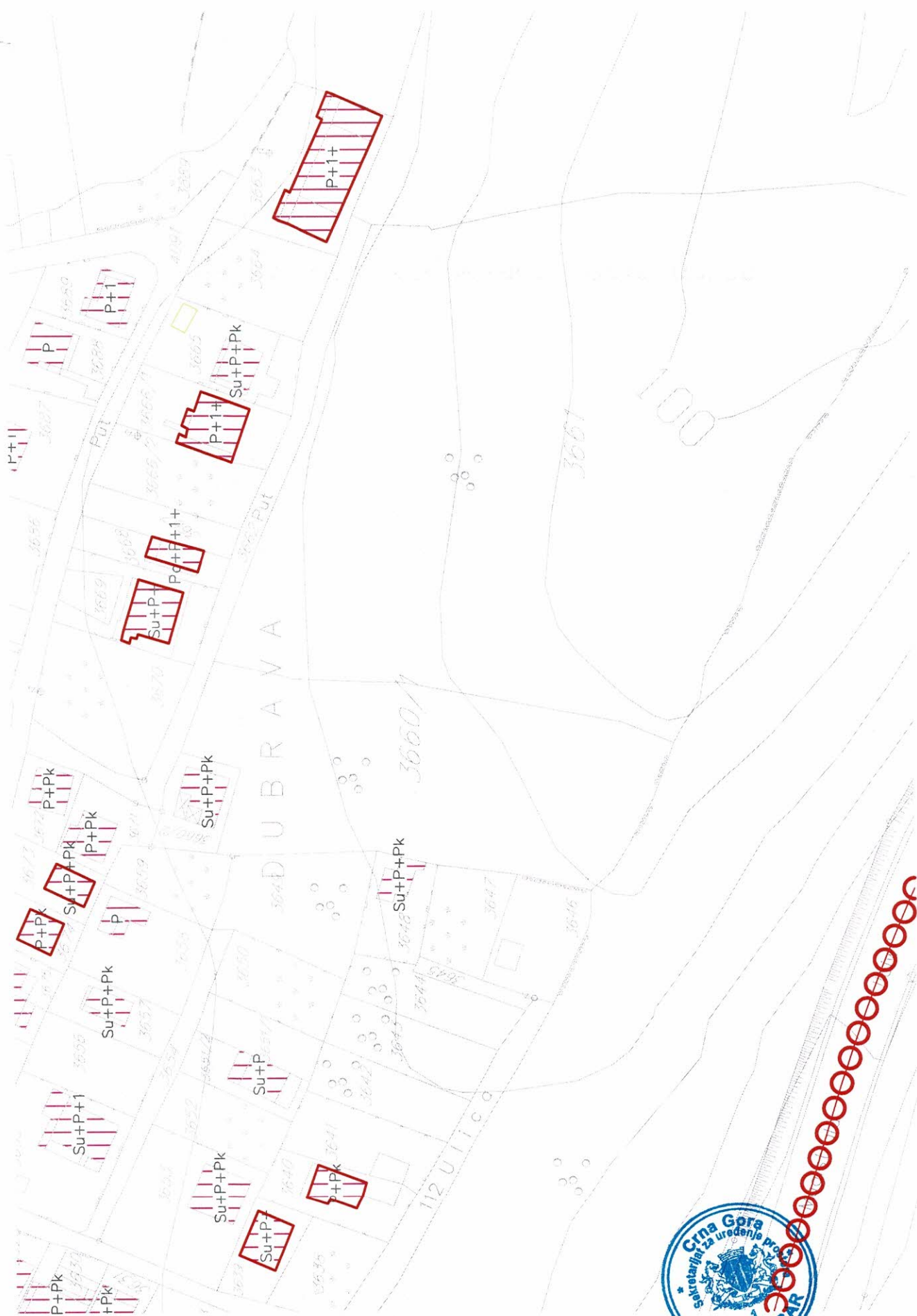
Fizičke strukture

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:		

avgust 2011.

list br. 5



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"



LEGENDA:

-  TRAFOSTANICA 35/10kV - POSTOJEĆA
-  TRAFOSTANICA 10/0,4kV - POSTOJEĆA
-  DALEKOVOD 35kV - POSTOJEĆI
-  DALEKOVOD 10kV - POSTOJEĆI
-  KABLOVSKI VOD 10kV - POSTOJEĆI
-  GRANICA ZAHVATA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

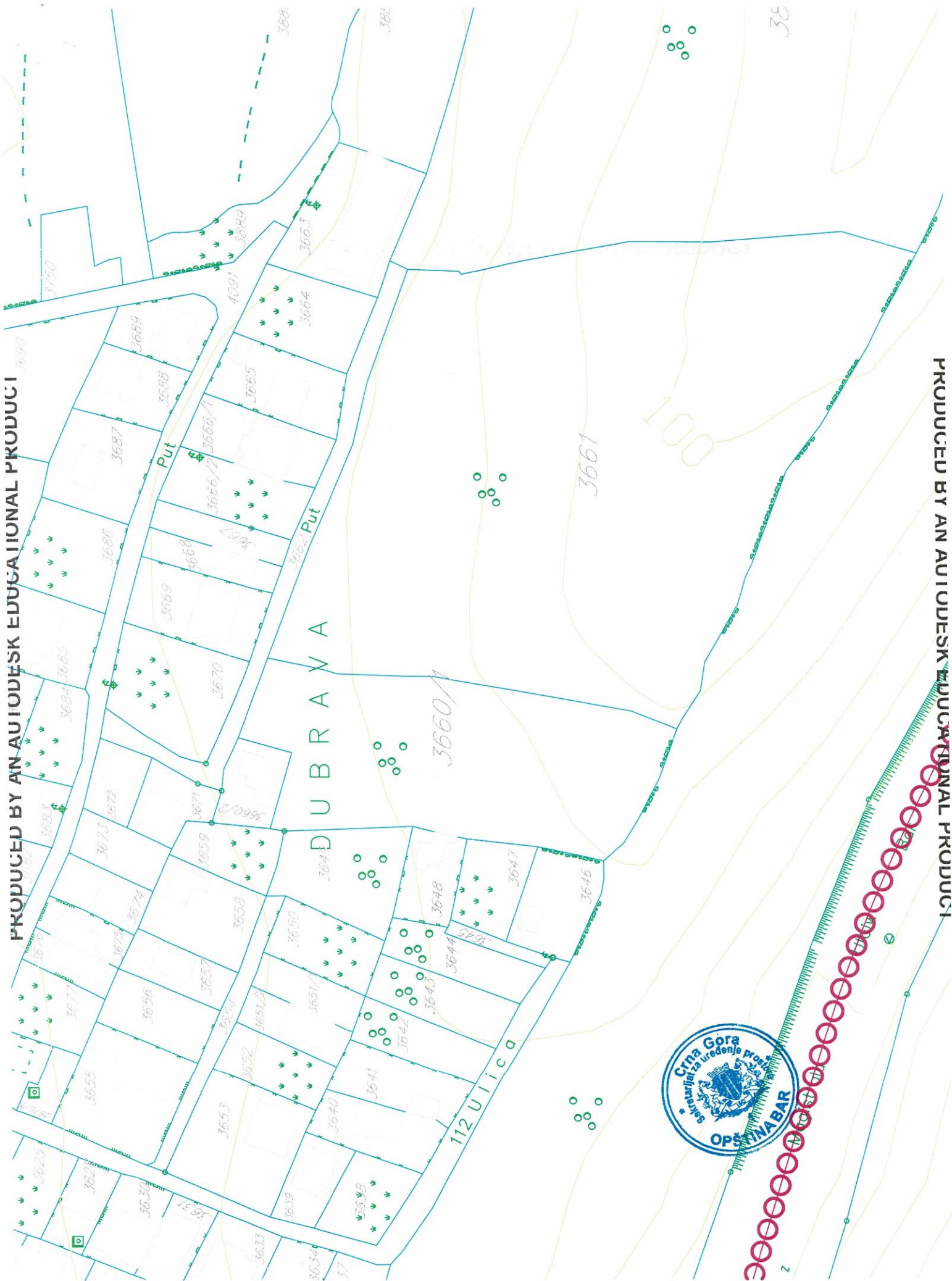
## ELEKTROENERGETIKA

**Postojeće stanje**

**R 1:2000**



naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



38




2

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"



○○○○ granica DUP-a

LEGENDA:

-  postojeća trasa kablovske TT kanalizacije sa telefonskim kablovima TK 59 GM
-  postojeći TT ormarić
-  postojeće TT okno

## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

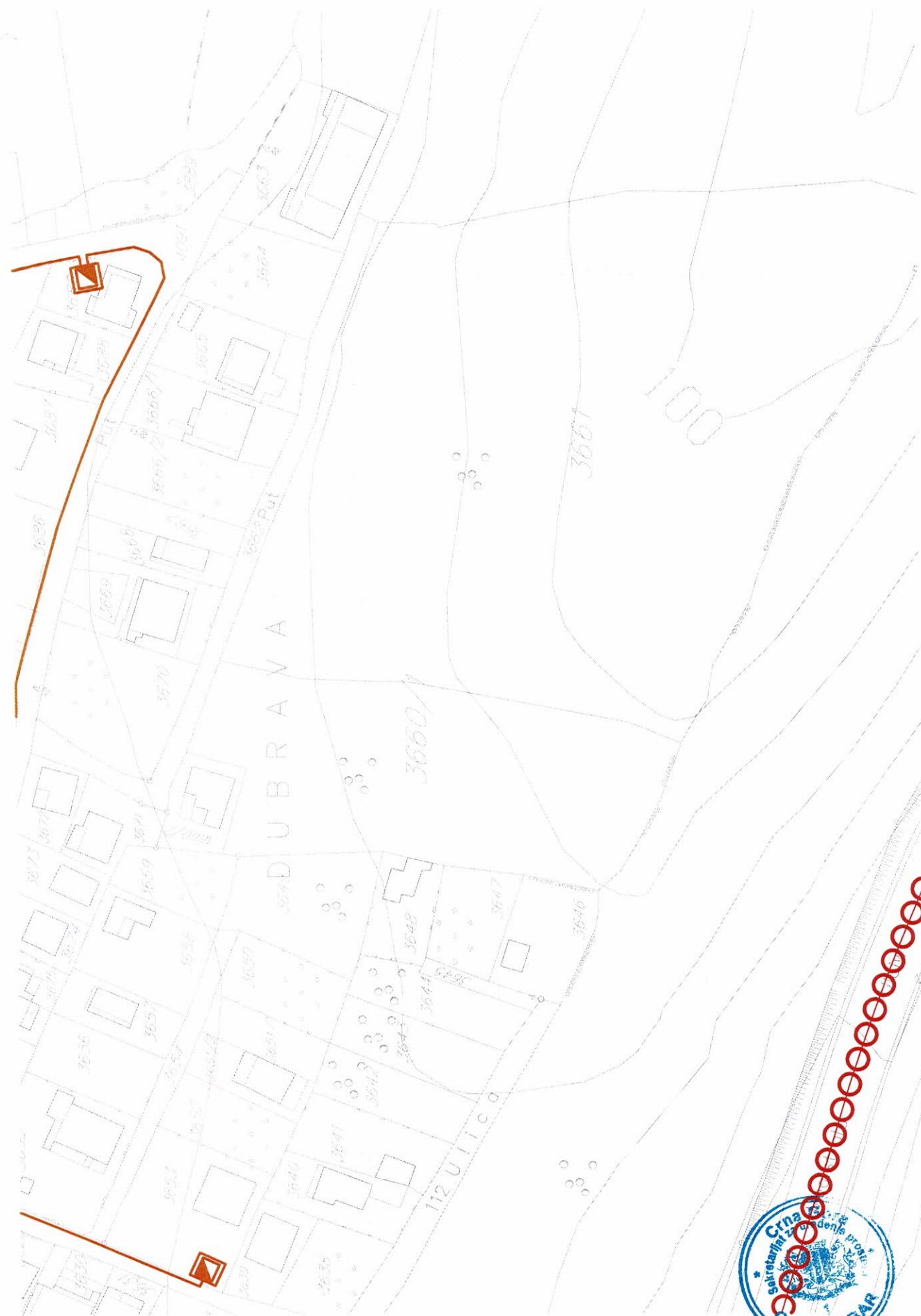
Postojeće stanje

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b>	
direktor :	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer :	Mr Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.	

avgust 2011

list br. 9



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

## LEGENDA



	STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
	TURISTIČKO STANOVANJE
	UP / CENTRALNE FUNKCIJE
	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	UP / TURISTIČKO STANOVANJE
	KOMUNALNE POVRŠINE
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
	OSTALE JAVNE POVRŠINE
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
<b>URBANO ZELENILO</b>	
	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE -ZAŠTITNI POJAS-
<b>ZAŠTITNO ZELENILO</b>	
	ZAŠTITNE ŠUME
	MASLINJACI
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
	VODOTOCI
	GRANICA ZAHVATA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

## NAMJENA POVRŠINA

Plan

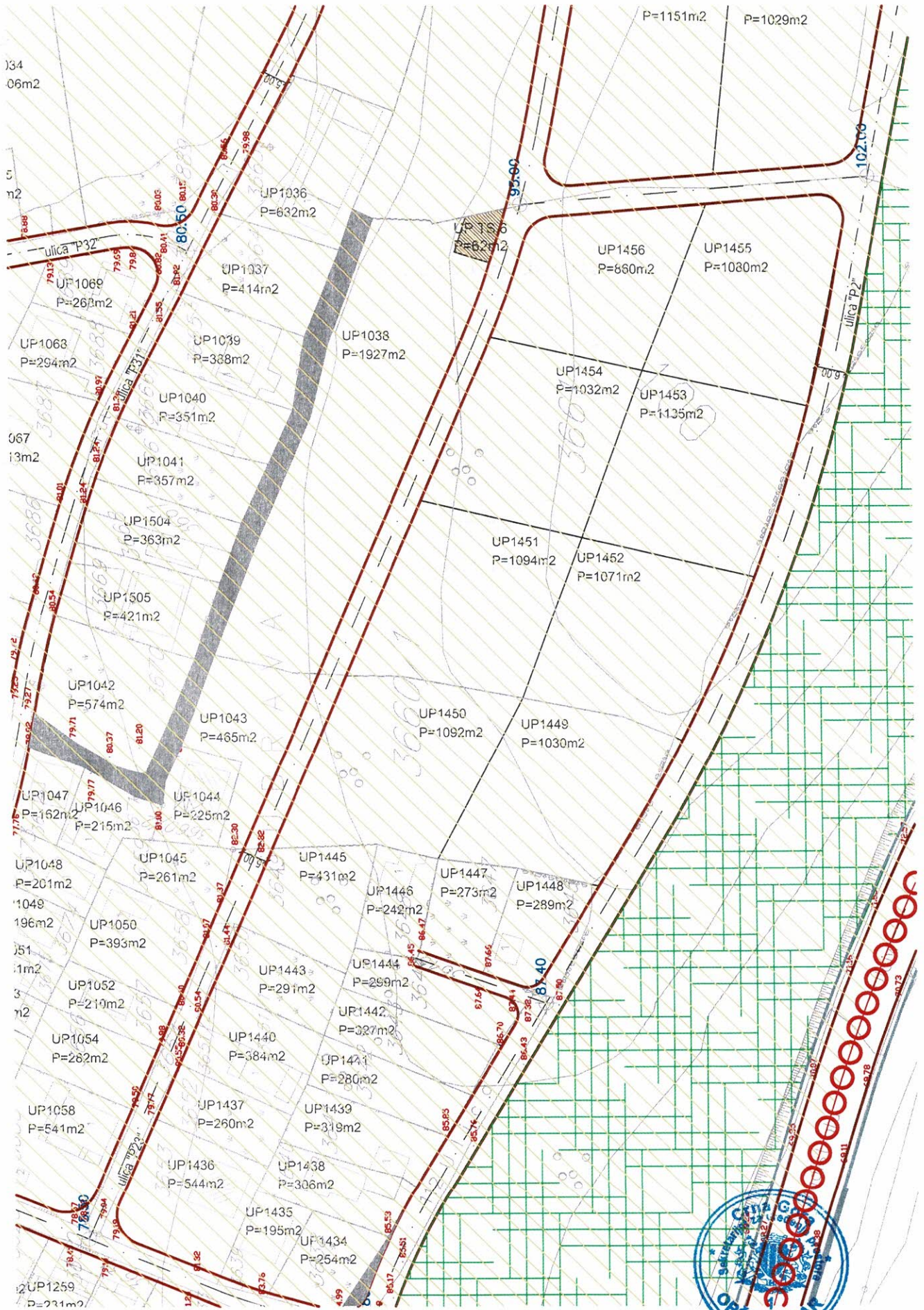
R 1:2000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

## LEGENDA

-  URBANISTIČKE PARCELE
-  URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA



UP1413 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

P=366m<sup>2</sup> POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE



Zona A

Zona B

Zona C



Oznake podzona

### URBANO ZELENILO



Zelene površine javnog korišćenja

Zelene površine specijalne namjene-zaštitni pojas-

### ZAŠTITNO ZELENILO



Zaštitne šume

Maslinjaci

Poljoprivredne površine-voćnjaci



Komunalne površine

Komunalne površine/groblje



Kolsko pješačke površine

Pješačke površine

Ostale javne površine



Zaštićena zona ispod postojećeg dalekovoda 35kV - od 14m

Zaštićena zona ispod postojećeg dalekovoda 10 kV - od 10m



GRANICA ZAHVATA

## PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTE NEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

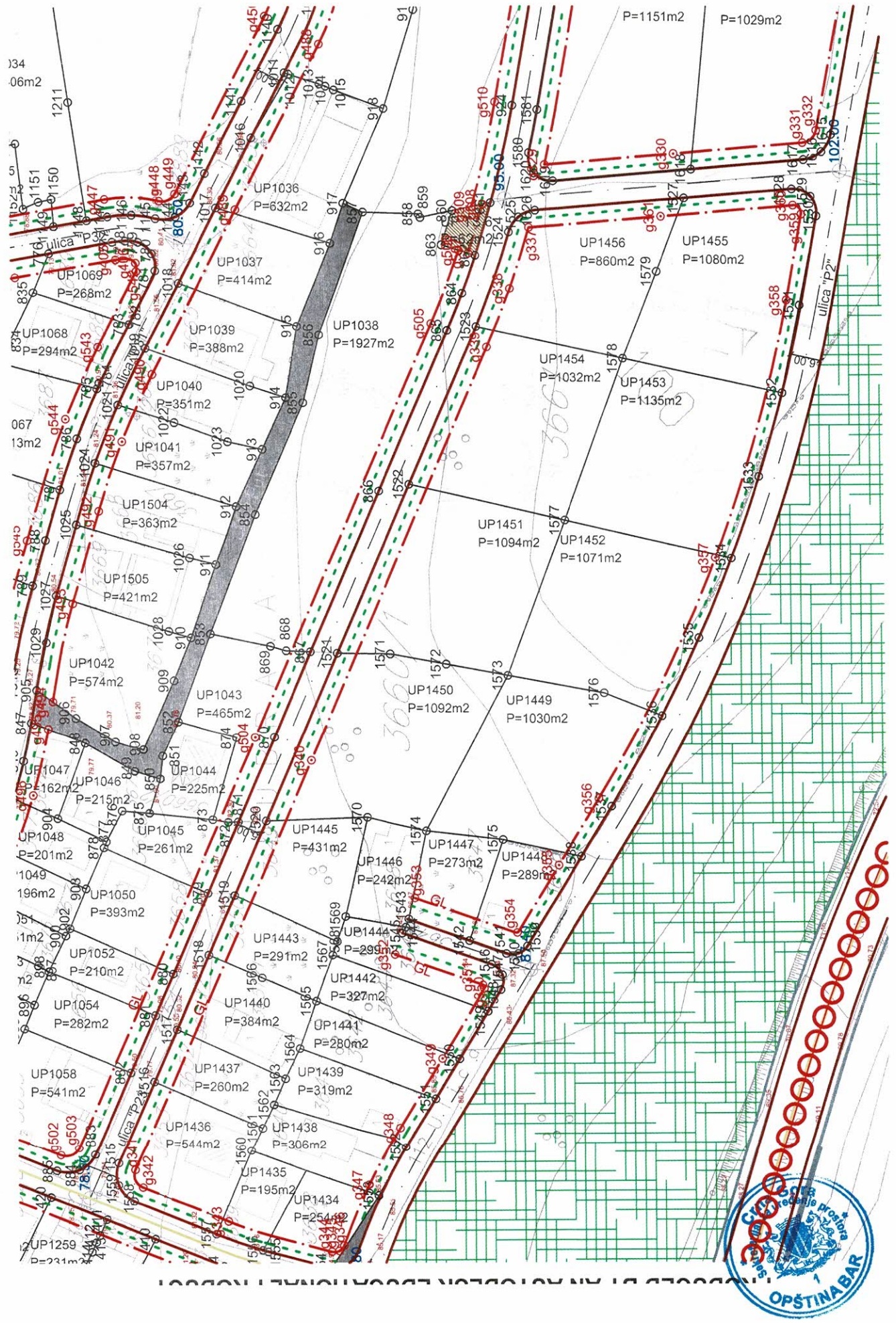


avgust 2011.

list br.11a

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA  
ZONA C-podzona C2

g505 6595813.02 4654418.30  
g506 6595827.54 4654412.67  
g507 6595826.96 4654410.77

g336 6596035.92 4654324.53  
g337 6595831.89 4654398.71  
g338 6595819.93 4654402.64  
g339 6595808.24 4654407.29  
g340 6595726.35 4654442.80  
g356 6595718.37 4654385.98  
g357 6595766.25 4654362.44  
g358 6595817.59 4654347.94

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA  
ZONA C-podzona C2

853 6595751.51 4654462.41  
854 6595775.15 4654453.35  
855 6595797.26 4654443.72  
856 6595810.75 4654440.47  
857 6595834.94 4654431.54  
858 6595834.57 4654420.53  
859 6595833.90 4654420.13  
860 6595835.21 4654413.79  
861 6595836.77 4654406.15  
862 6595826.51 4654409.34  
863 6595828.57 4654416.01  
864 6595819.01 4654412.06  
865 6595811.62 4654415.09  
866 6595779.76 4654428.91  
867 6595747.90 4654442.73  
868 6595748.10 4654447.55  
869 6595748.99 4654450.62

1521 6595747.58 4654437.41  
1522 6595781.10 4654422.88  
1523 6595812.37 4654409.34  
1532 6595799.05 4654348.93  
1533 6595782.48 4654353.61  
1534 6595766.20 4654359.25  
1535 6595750.34 4654365.79  
1536 6595734.89 4654373.23  
1571 6595747.40 4654426.90  
1572 6595745.36 4654415.87  
1573 6595743.07 4654403.65  
1576 6595739.51 4654384.61  
1577 6595773.89 4654392.09  
1578 6595805.95 4654380.35

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

## LEGENDA

	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
UP1413	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
P=366m <sup>2</sup>	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA ZONE
	OZNAKA PODZONE
	STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
	TURISTIČKO STANOVANJE
	UP / CENTRALNE FUNKCIJE
	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	UP / TURISTIČKO STANOVANJE
URBANO ZELENILO	
	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE -ZAŠTITNI POJAS-
ZAŠTITNO ZELENILO	
	ZAŠTITNE ŠUME
	MASLINJACI
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
	KOMUNALNE POVRŠINE
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
	OSTALE JAVNE POVRŠINE
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 35kV - od 14m
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 10 kV - od 10m
	GRANICA ZAHVATA



## USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

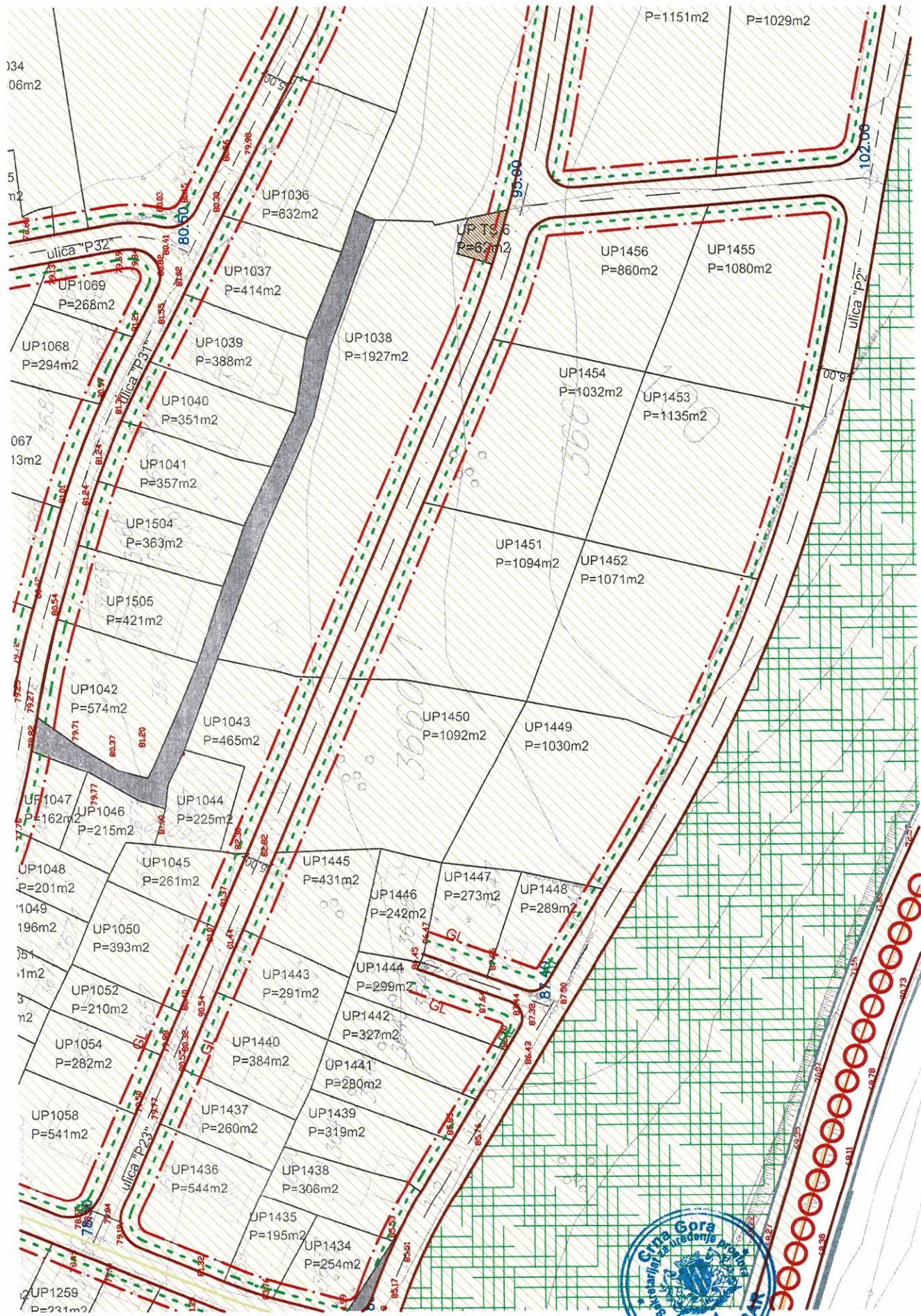
### Plan



naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"



## LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	IVICA KOLOVOZA
	TROTOARI/PJEŠAČKE STAZE
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRAĐENA ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
UP1413 P=366m <sup>2</sup>	BROJ I POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
	KOMUNALNE POVRŠINE
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	VODOTOCI
	ZAŠTITNI POJAS
	URBANO ZELENILO
	ZAŠTITNE ŠUME

## SAOBRAĆAJ

Plan

R 1:1000

naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

MONTENEGRO  
*projekt*

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

odgovorni planer faze:

Dašić Zoran dipl.ing.grad.



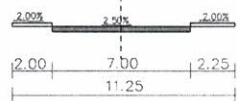
avgust 2011.

list br. 13a

## Poprečni presjeci

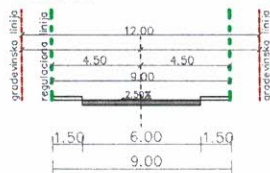
presjek A-A

"Jadranska magistrala"



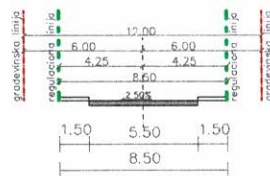
presjek B-B

ulica "P1"



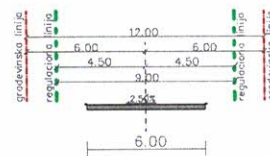
presjek C-C

ulica "Bratstva i jedinstva"



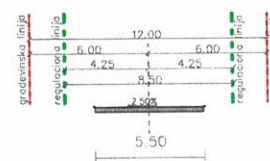
presjek D-D

ulica "P2", "P4", "P5", "P10"



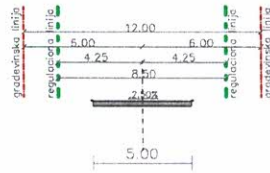
presjek E-E

ulica: "P3", "P4", "P5", "P6", "P7", "P8"  
ulica: "P9", "P10", "P11", "P18", "P19"  
ulica: "P20", "P21", "P27", "P28"



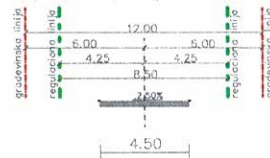
presjek F-F

ulica: "P6", "P7", "P8", "P14", "P17", "P22"  
ulica: "P24", "P25", "P29", "P31", "P32", "P32"  
prilaz: "P1", "P2", "P3", "P4", "P5", "P13"  
prilaz: "P16", "P17", "P22", "P29", "P30"  
prilaz: "P31", "P32", "P33", "P47"



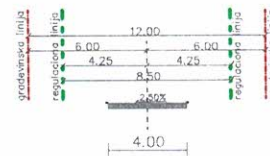
presjek G-G

prilaz: "P15", "P18", "P19", "P39"  
prilaz: "P41", "P43", "P51"



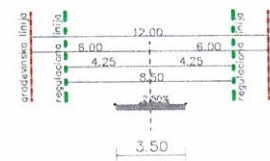
presjek H-H

prilaz: "P40"



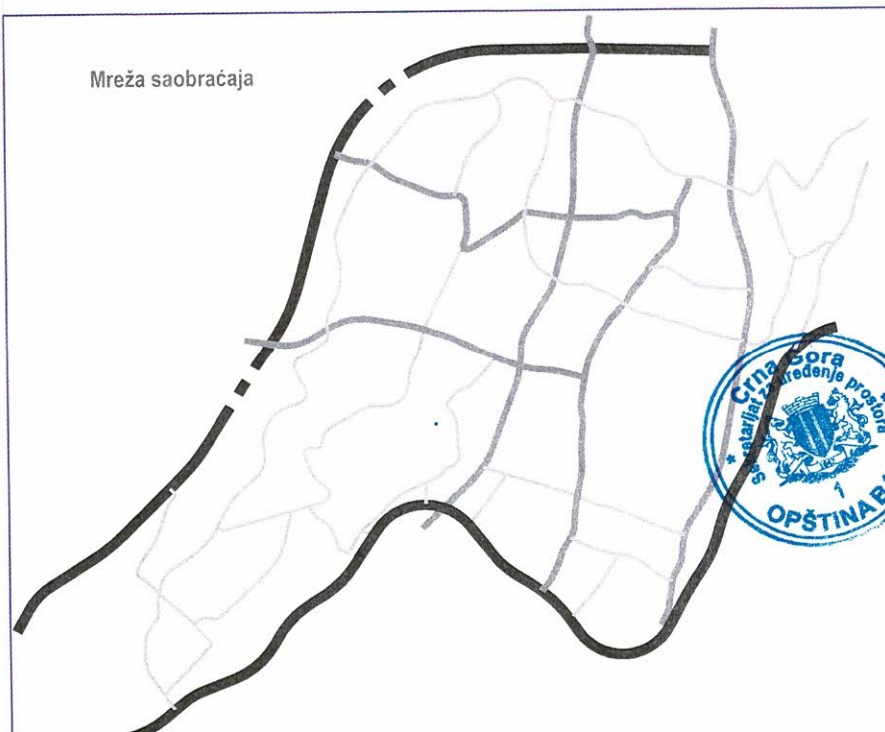
presjek I-I

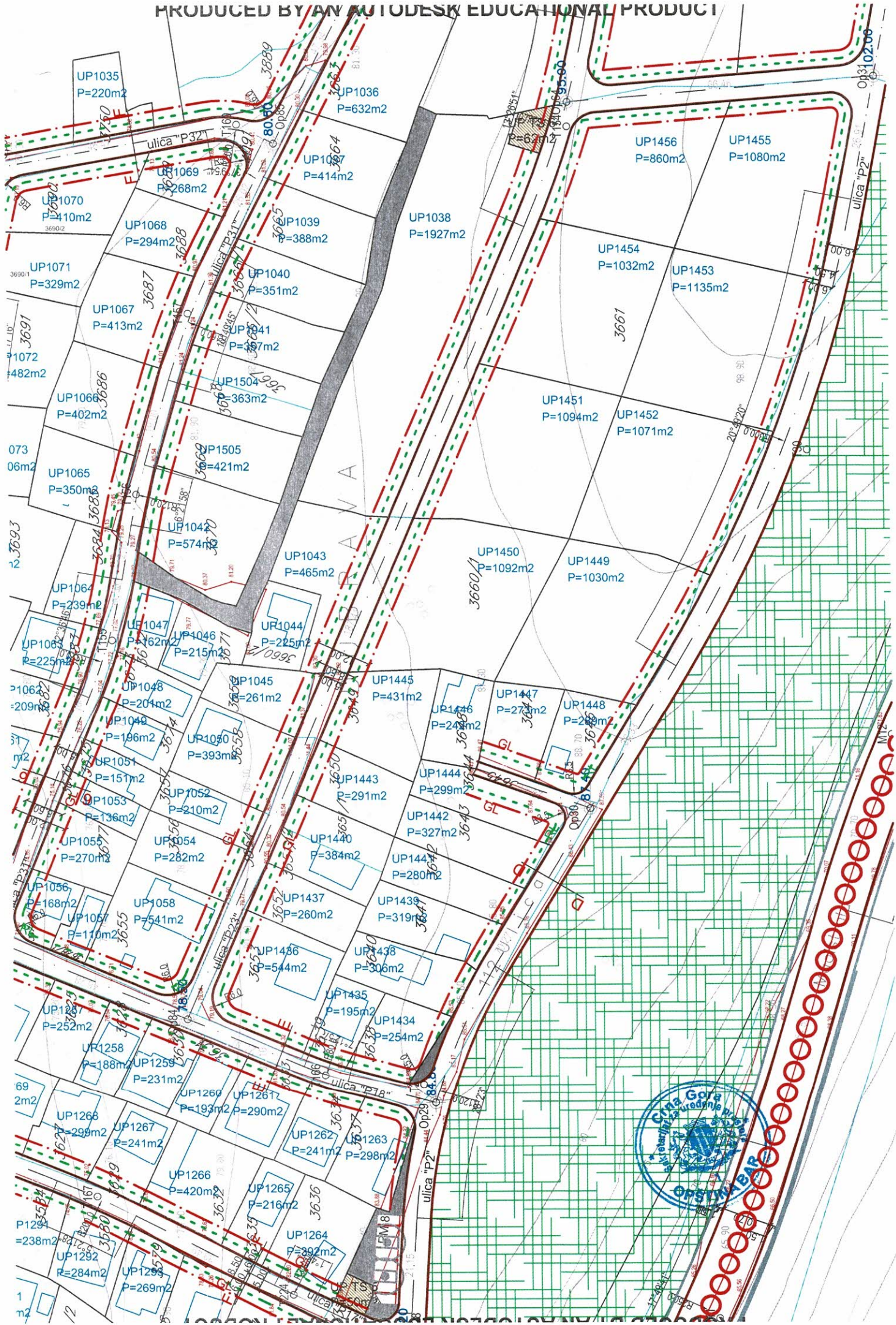
prilaz: "P30"



31/22

Mreža saobraćaja













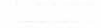












# DETALJNI URBANISTICKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

## LEGENDA

	Regionalni cjevovod
	Vodovodna mreža I visinske zone
	Vodovodna mreža II visinske zone
	Vodovodna mreža III visinske zone
	Potisni cjevovod
	Rezervoar sa crpnom stanicom
	Fekalna kanalizacija
	Potisni cjevovod kanalizacije
	Crpna stanica
	Atmosferska kanalizacija
	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM
	USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	VODOTOCI
	KOMUNALNE POVRŠINE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA ZAHVATA



## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.gradj.	

avgust 2011.

list br. 14



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

## LEGENDA

	TRAFOSTANICA 35/10kV - POSTOJEĆA	
	TRAFOSTANICA 10/0,4kV - POSTOJEĆA	
	TRAFOSTANICA 10/0,4kV - PLAN	
	DALEKOVOD 35kV - POSTOJEĆI - IZMJESTA SE	
	DALEKOVOD 10kV - POSTOJEĆI	
	DALEKOVOD 10kV - POSTOJEĆI - UKIDA SE	
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 35kV - od 14m	
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 10 kV - od 10m	
	KABLOVSKI VOD 10kV - POSTOJEĆI	
	KABLOVSKI VOD 35kV -PLAN "GUP BARA 2020-2025"	
	KABLOVSKI VOD 10kV - PLAN	
	KABLOVSKA KANALIZACIJA	
	KOLOVOZ - PLAN	
	URBANISTIČKE PARCELE	
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA	
	GRAĐEVINSKA LINIJA	
	REGULACIONA LINIJA	
UP1413	BROJ URBANISTIČKE PARCELE	
P=366m <sup>2</sup>	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	
<b>URBANO ZELENILO</b>		
	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA	
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE -ZAŠTITNI POJAS-	
<b>ZAŠTITNO ZELENILO</b>		
	ZAŠTITNE ŠUME	
	MASLINJACI	
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci	
	KOMUNALNE POVRŠINE	
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje	
	OSTALE JAVNE POVRŠINE	
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE	
	PJEŠAČKE POVRŠINE	
	OZNAKA ZONE	
	OZNAKA ZONE	
	OZNAKA ZONE	
	GRANICA ZAHVATA	

## ELEKTROENERGETIKA

Plan

R 1:2000



naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

MONTE NEGRO  
*projekt*

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

odgovorni planer faze:

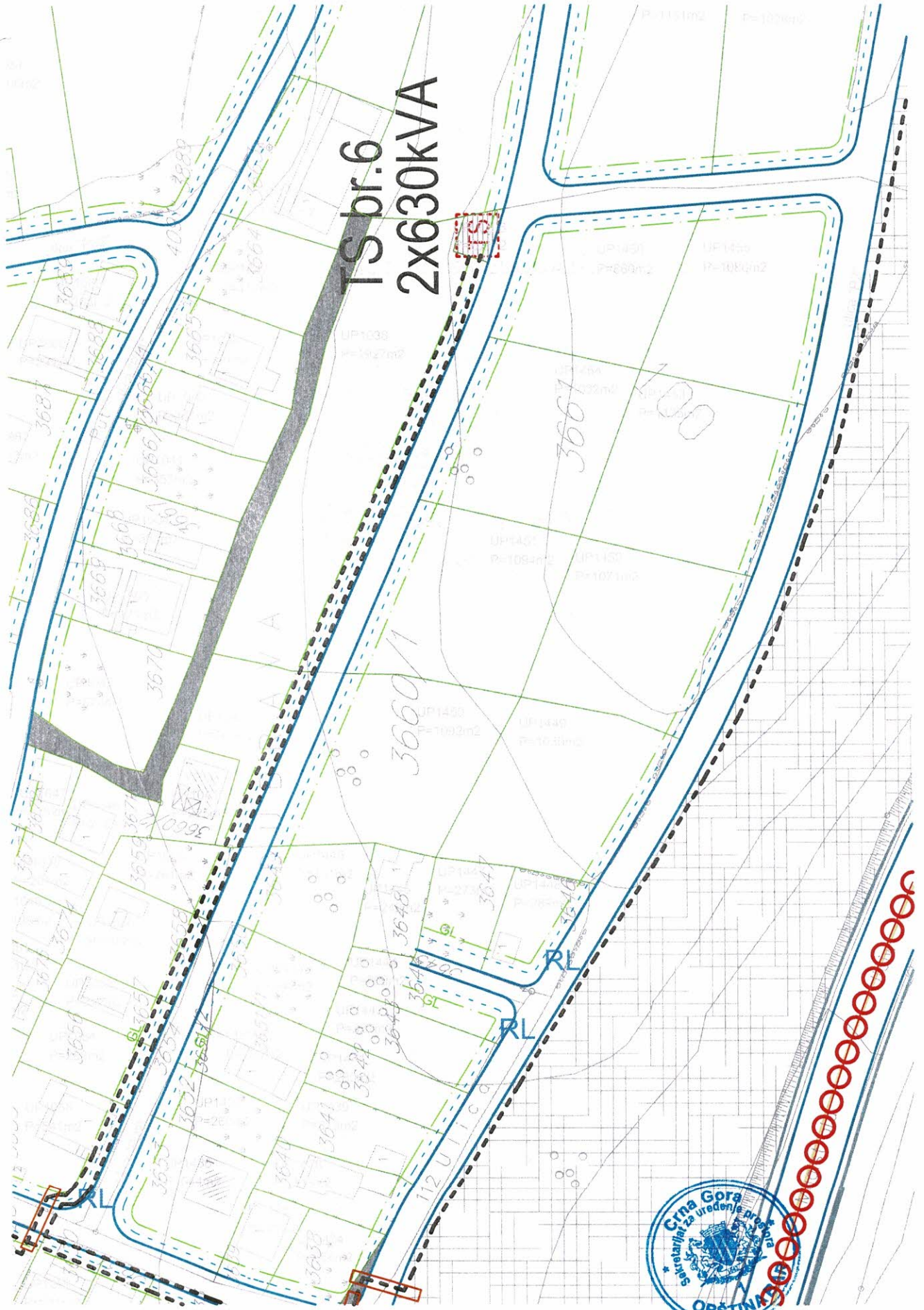
Nada Dašić dipl.ing.el.

avgust 2011.

list br. 15

# TS pr.6 2x630kVA

TS



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"



## LEGENDA

	POSTOJEĆI TK ČVOR RSS DOBRE VODE
	POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
	POSTOJEĆE TK OKNO
	POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD - STUBIĆ
	PLANIRANA TK KANALIZACIJA SA 4 PVC CIJEVI 110mm
	PLANIRANO TK OKNO
NO 1, ..., NO 795	BROJ PLANIRANOG TK OKNA
	TK KANALIZACIJA PLANIRANA DUP-OM VELIKI PIJESAK
	KOLOVOZ PLAN
	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
UP1413	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
P=366m <sup>2</sup>	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
<b>URBANO ZELENILLO</b>	
	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE -ZAŠTITNI POJAS-
<b>ZAŠTITNO ZELENILLO</b>	
	ZAŠTITNE ŠUME
	MASLINJACI
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
	KOMUNALNE POVRŠINE
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
	OSTALE JAVNE POVRŠINE
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	GRANICA ZAHVATA



## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Plan

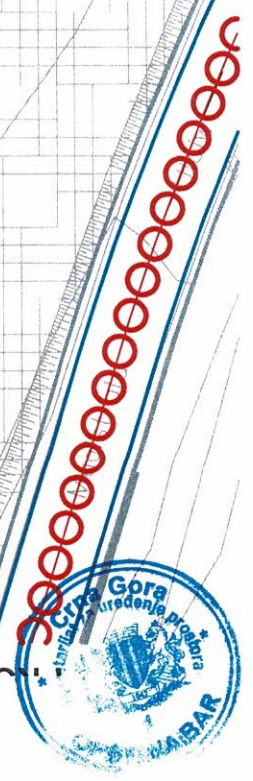
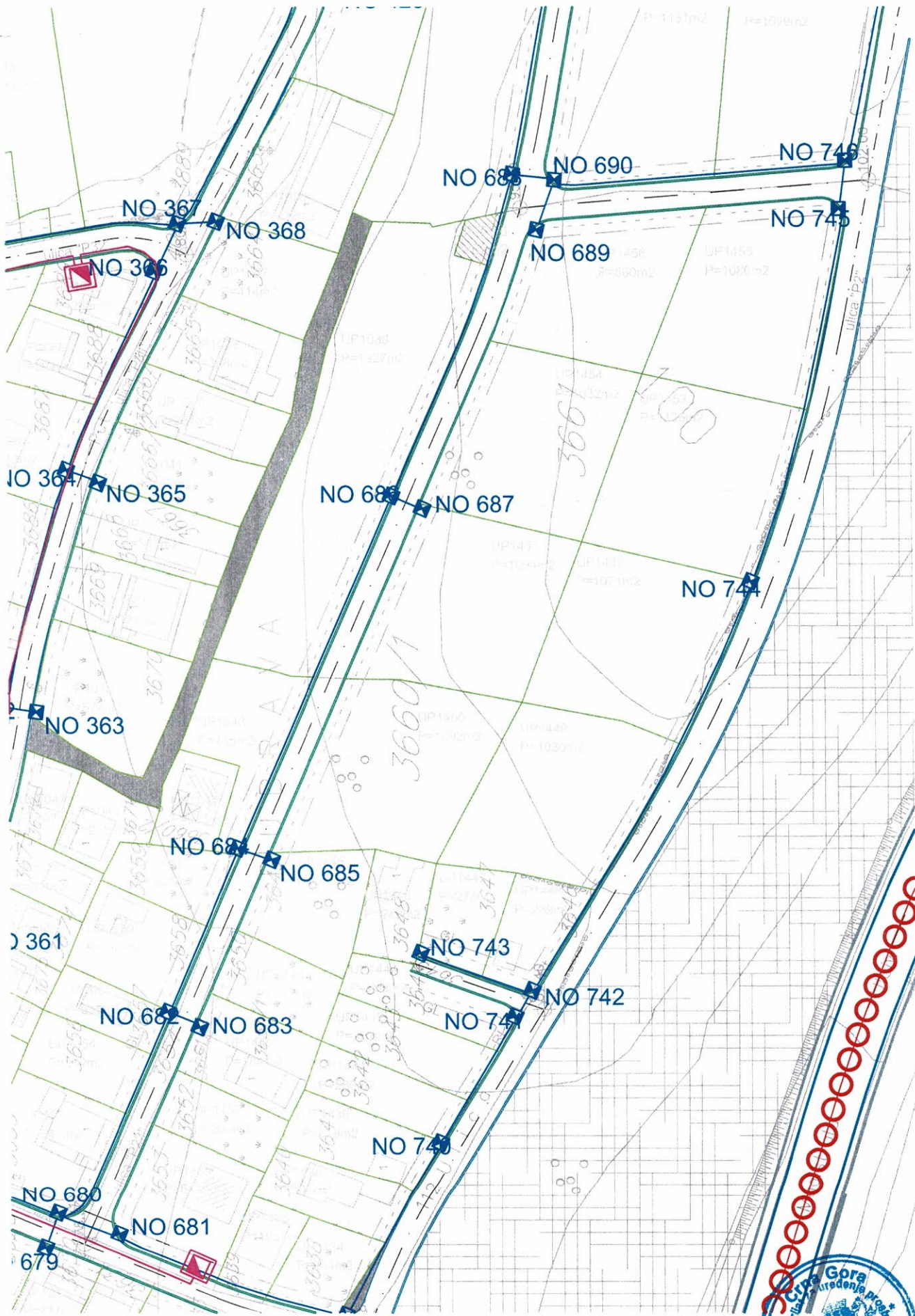
R 1:2000



naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.	

avgust 2011.

list br. 16



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

## LEGENDA:


### URBANI NASELJSKO ZELENILO


I Zelene površine javnog korišćenja


 Zelenilo uz saobraćajnicu (drvoredi, zel. na parkinzima, skver)

II Zelene površine ograničenog korišćenja

 Zelene i slobodne površine u okviru turističkog stanovanja

 Zelene i slobodne površine u okviru VG stanovanja

 Zelene i slobodne površine u okviru SG stanovanja

 Zelene i slobodne površine centralnih funkcija-CF u okviru Zone B i C

 Zelene i slobodne površine komunalnih i infrastrukturnih objekata

III Zelene površine specijalne namjene

 Groblje

 Zaštitni pojas

### ZAŠTITNO ZELENILO

 Zaštitne šume

 Maslinjaci

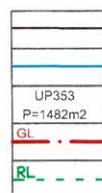
 Poljoprivredne površine-voćnjaci

 vodotoci

 ostale javne površine

 kolsko pješačke površine

 pješačke površine



granica urb. parcele  
urb. parcele sa posebnim uslovima  
masline  
broj i površina urb. parcele  
gradjevinska linija  
regulaciona linija



Zona A  
Zona B  
Zona C



granica zahvata DUP-a



## PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh.	



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

### a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

#### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.

Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.

- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

#### **c) Posebni dio**

##### *Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

#### **d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

##### **I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

##### **II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

321 Tehnički direktor,  
Alvin Tombarević

*[Signature]*



Izvršni direktor,  
Zoran Pajović

*[Signature]*

**LIST**  
**NEPOKRETNOSTI**



1000000027



102-919-6220/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU****PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-919-6220/2022

Datum: 25.03.2022.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu FOLIĆ DEJANA, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2956 - PREPIS****Podaci o parcelama**

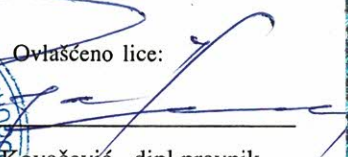
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3661	5		16 26/87	08/07/2021	DUBRAVA	Sume 4. klase KUPOVINA		216	0.13
								216	0.13


**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1905968783439 009154929	PEJOVIĆ SLAVOLJUB MILOŠ MAROVIĆI BB , SUTOMORE BAR 009154929	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:  
  
Mirdjan Kovačević dipl.pravnik





1000000027



102-919-6219/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU****PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-919-6219/2022

Datum: 25.03.2022.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu FOLIĆ DEJANA, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2955 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3661	6		16 26/87	07/07/2021	DUBRAVA	Sume 4. klase KUPOVINA		902	0.54
								902	0.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1905968783439 009154929	PEJOVIĆ SLAVOLJUB MILOŠ MAROVIĆI BB , SUTOMORE BAR 009154929	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:  
  
Mirdjan Kovačević dipl.pravnik





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-6221/2022

Datum: 25.03.2022.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu FOLIĆ DEJANA, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2976 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3661	7		16 26/87	25/02/2022	DUBRAVA	Sume 4. klase KUPOVINA		276	0.17
								276	0.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1905968783439 009154929	PEJOVIĆ SLAVOLJUB MILOŠ MAROVIĆI BB , SUTOMORE BAR 009154929		Svojina	1/1

### Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



**ELABORAT  
PARCELACIJE**





**VLADA CRNE GORE**  
**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**  
**Područna jedinica Bar**

Broj: 956-7-107/2021  
Bar, 09.03.2021.god.

Uprava za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

**O V J E R A V A**

**Elaborat parcelacije po DUP-u „Pečurice Centar“ kat. parcela br.3661/1 i 3661/2 KO Pečurice (parcelacija katastarskih parcela po granicama urbanističkih parcela) koji je sačinila geodetska organizacija „GEO DALTA“ doo iz Ulcinj sa licencom br.02-4797/1 od 01.11.2016.god.**

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



*Samostalni savjetnik,*  
*Arsenije Mlačić, Spec.Sci.geod.*

Dostaviti:

- „GEO DALTA“ ul.Draška Vujanovića 68, Ulcinj ✓
- arhiva



UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE  
Podrucna jedinica Bar

Predmet: Zahtjev za ovjeru Elaborata

OVIM PUTEM VAS MOLIMO DA IZVRSITE PREGLED I OVJERU PRIPREMLJENOG ELABORATA (ELABORAT PARCELACIJE KAT.PARCELA 3661/1 VLASNISTVO PERAZIC SANIJE KO PECURICE I 3661/2 VLASNISTVO PERAZIC BECA KO PECURICE NA OSNOVU IZVODA IZ DUP-A "PECURICE CENTAR" KOGA JE IZDALA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM OPSTINE BAR.



S postovanjem,

Za GeoDaltu DOO

  
Popović Dragoljub.geod.

**GEO DALTA**  
  
**ULCINJ**

D.O.O. "Geo Delta "  
Adresa: Draška Vujanovića, br.68.  
Mob. tel. 069/010-490  
ULCINJ

**UPRAVA ZA NEKRETNINE-PJ BAR**

**PREDMET: PARCEKACIJA PO DUP-U "PEČURICE CENTAR", A NA  
KAT.PARCELAMA 3661/1 I 3661/2 KO.PEČURICE**

PO ZAHTJEVU: PERAZIĆ SANIJA I PREZIĆ BEĆO



03.2021.



U Ulcinju,  
.....2021.god

GeoDelta D.O.O.  
Popović Dragoljub



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-15/3  
Bar, 22.01.2021. godine

**IZVOD IZ DUP-a »PEČURICE CENTAR«**

Za urbanističke parcele UP1038, UP1451, UP1452, UP1453 i UP1454,  
u zoni »C«, podzoni »C2«



O v j e r a v a:  
Arh. Lara Dabanović, spec.sci.

Područna jedinica : Bar  
 Kat. Opština : Pećurice  
 Opština : Bar  
 Približna razmjera: 1:250

SKICA PREMIJERA BF

Broj kat. plana .....  
 Tab. zapismika: sveska .....  
 Veza sa ranijom skicom premijera : br/god .....



KOORDINATE TACAKA

OZNAKA	Y	X
1	6595743.07	4654403.65
2	6595773.89	4654392.09
3	6595776.99	4654390.95
4	6595805.95	4654380.35
5	6595799.05	4654348.93
6	6595798.13	4654349.16
7	6595795.05	4654349.97
8	6595791.89	4654350.82
9	6595789.04	4654351.63
10	6595766.44	4654360.28
11	6595735.77	4654375.39
12	6595739.51	4654384.61

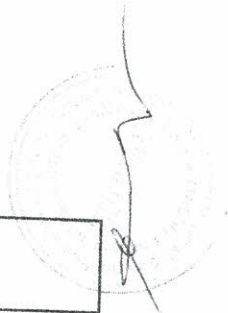


Snimio dana : 23. 02. 2021 god.  
 Geodeta : Popovic Dragoljub  
 Pregledao dana ..... 2021 god.  
 potpis

Spisak prijava ..... 2021 god.  
 Spisak promjena ..... 2021 god.

**SPISAK PRIJAVA  
KG PEČURICE**

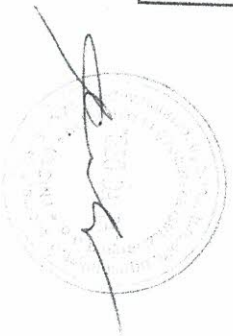
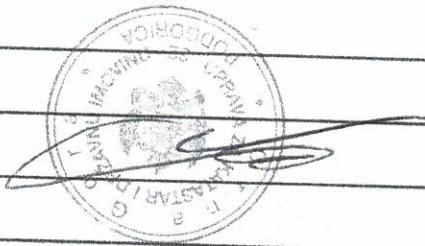
STARO STANJE															
Redni broj	Broj LN	Ime i prezime	Br. parcele	Zgrada	Ulaz	Sprat	Br. dijela zgr.	Sobnost	Obim Prava		Nacin korisčenja	Klasa	Povrsina parcele	Povrsina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja
									Na zemljištu	Na zgradi					
1	621	PERAZIĆ H. BEĆO	3661/2						1/1		ŠUMA	4	3132		
															3132



**SPISAK PRIJAVA  
KC PEČURICE**

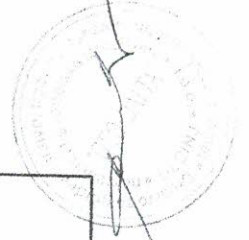
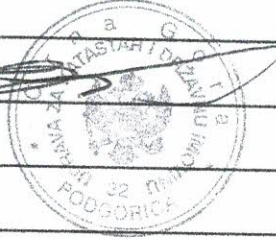
**STAROSTANJE**

1	Redni broj																			
627	Broj LN																			
	Ime i prezime	PERAZIĆ A. SANIJA																		
	Br. parcele	3661/1																		
	Zgrada																			
	U l a z																			
	Sprat																			
	Br. dijela zgr.																			
	Sobnost																			
	Na zemljestu	1/1																		
	Na Zgradu																			
	Nacin koriscenja	SUMA																		
	Klasa	4																		
	Povrsina parcele	3133																		
	Povrsina zgrade ili dijela zgrade	3133																		
	Tereti i ogranicenja																			



**SPISAK PRIJAVA  
KOCPEČURICE**

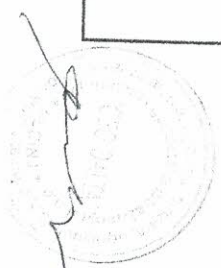
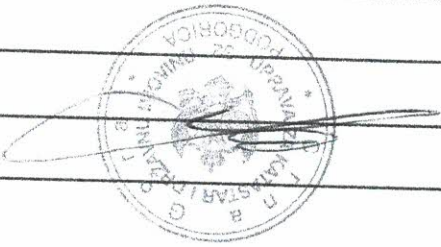
Redni broj		NOVO STANJE										2		
Broj LN	Ime i prezime	Br. parcele	Zgrada	Ulaz	Sprat	Br. dijela zgr.	Sobnost	Obim Prava		Nacin koriscenja	Klasa	Povrsina parcele	Povrsina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ogranicenja
								Na zemlistu	Na Zgradu					
1	PERAZIĆ H. BEĆO	3661/2 3661/6						1/1		ŠUMA	4	2230		
								1/1		ŠUMA	4	902		
														3132





**SPISAK PRIJAVA  
KC PEČURICE**

NOVO STANJE																
Redni broj	Broj LN	Ime i prezime	Br. parcele	Zgrada	U l a z	Sprat	Br. dijela zgr.	Sobnost	Društvo Prava		Nacin koriscenja	Klasa	Povrsina parcele	Povrsina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ogranicenja	
									Na zemljestu	Na Zgradu						
1	627	PERAZIĆ A. SANIJA	3661/1 3661/4 3661/5						1/1	1/1	1/1	ŠUMA ŠUMA ŠUMA	4 4 4	1897 1020 216		
														3133		





D.O.O. "Geo Dalta "  
Adresa: Draška Vujanovića, br.68.  
Mob. tel. 068/010-490  
ULCINJ

### **IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE**

PREDMET: IDENTIFIKACIJA UP 1453 U OKVIRU DUP-A „PEČURICE CENTAR“

Granice UP 1453 obuhvata kat.parcela br.3661/5 u površini od  $P=216m^2$  i 3361/6 u površini od  $P=902m^2$  KO Pečurice - Opština Bar, a u sklopu DUP-a „Pečurice Centar“

Lokacija planiranog objekta odgovara lokaciji iz planskog dokumenta (konstantovano grafičkim upoređivanjem). Takođe je važno napomenuti da je lokacija neizgrađena i da do nje trenutno vodi nekategorisani put, a gdje je predviđena saobraćajnica u skladu sa planski dokumentom.

U prilogu Vam dostavljamo preglednu geodeski plan sa ucrtanim objektom, pomenutim kat.parcelama kao i UP 1453.

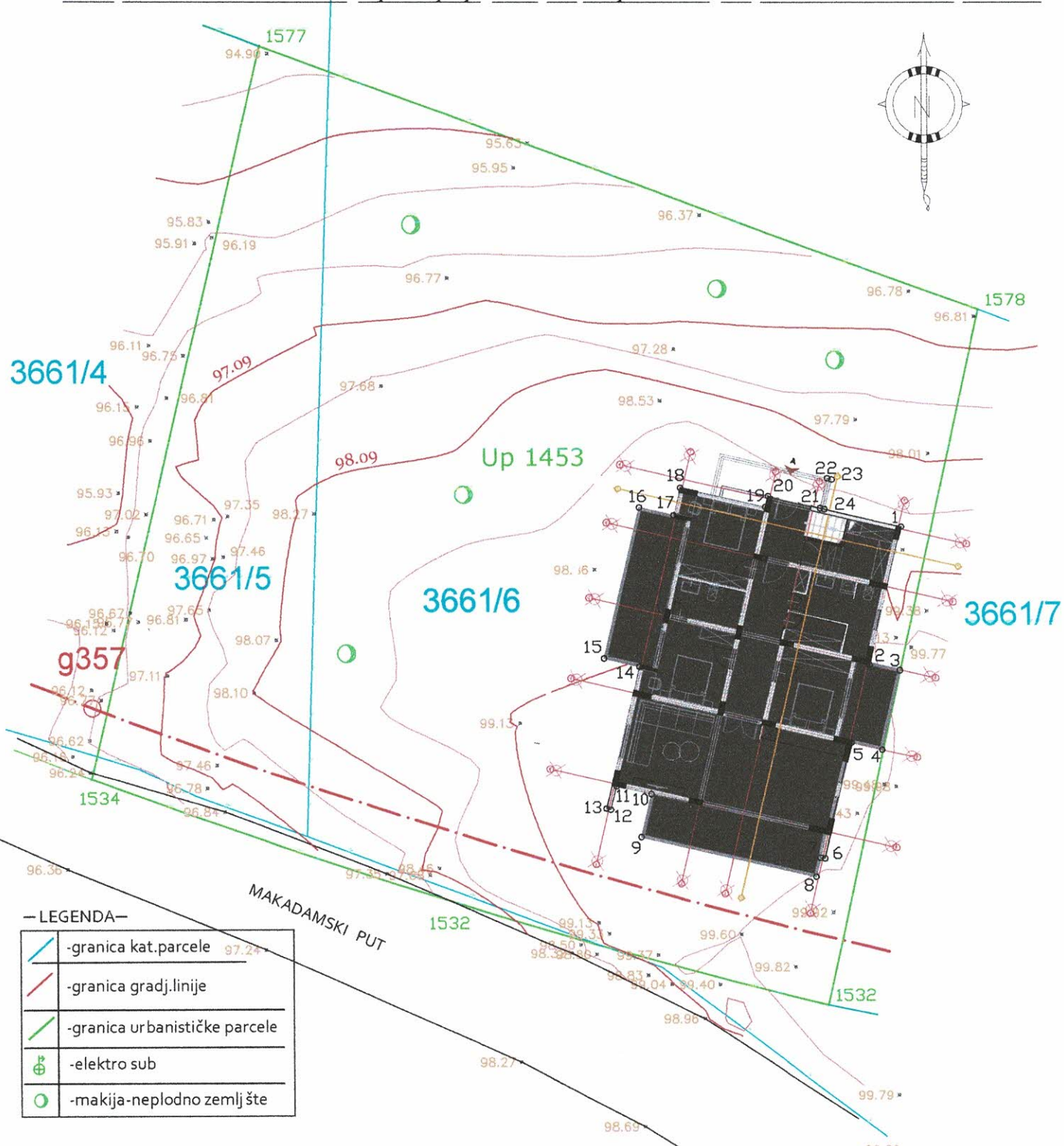
U Ulcinj,  
27. 05. 2022. god



GeoDelta D.O.O.  
Popović Dragoljub

# GEODETSKI PLAN URBANISTIČKE PARCELE

DUP "PEČURICE CENTAR" - preklap up 1453 sa kat.parcelama br. 3661/5 i 3661/6 KO Pečurice



— LEGENDA —

	-granica kat.parcele
	-granica gradj.linije
	-granica urbanističke parcele
	-elektro sub
	-makija-nepodno zemlšte

## KOORDINATE TACAKA OBJEKTA

BZNAKA	Y	X
1	6595802.45	4654370.54
2	6595800.99	4654364.31
3	6595802.35	4654364.06
4	6595801.54	4654360.49
5	6595800.17	4654360.81
6	6595798.94	4654355.55
7	6595798.75	4654355.59
8	6595798.54	4654354.72
9	6595790.75	4654356.54
10	6595791.21	4654358.49
11	6595789.65	4654358.85
12	6595789.40	4654357.78
13	6595789.20	4654357.83
14	6595790.71	4654364.25
15	6595789.15	4654364.62
16	6595790.75	4654371.43
17	6595792.31	4654371.07
18	6595792.60	4654372.34
19	6595796.40	4654371.45
20	6595796.51	4654371.93
21	6595798.85	4654371.39
22	6595799.17	4654372.75
23	6595799.36	4654372.70
24	6595799.04	4654371.34



SNIMIO I OBRADIO:  
 DOO GEO DALTA - ULCINJ



D.O.O. "Geo Delta "

Adresa: Draška Vujanovića, br.68.

Mob. tel. 068/010-490

ULCINJ

**ELABORAT**  
**POZICIONORANJA KATASTARSKIH PARCELA**

PREKLOP KAT.PARCELE 3661/5 I 3661/6 KO PEČURICE SA  
UP 1453- DUP „PEČURICE CENTAR“

*Naručilac posla: Miloš Pejović*

*prilog:*

*-skica*

*- kopija l.n.2955 I l.n. 2956 KO Pečurice*

*-licence*

U Ulcinju,  
.....2022.god



GeoDelta D.O.O.  
Popović Dragoljub



**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je društvo za građevinarstvo, trgovinu, turizam, ugostiteljstvo,  
promet nekretnina i geodetska istraživanja*

**"GEO DALTA" d.o.o. Ulcinj**

*ul. Draška Vujanovića br. 68- Ulcinj, dana 01.11.2016. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

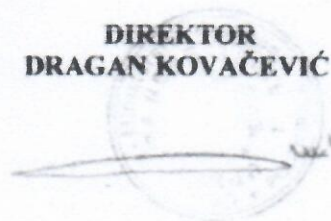
**DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-4797/1

Podgorica, 01.11.2016.godine

**DIREKTOR**  
**DRAGAN KOVAČEVIĆ**





Crna Gora  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

---

Broj: 02-6039/2

Datum: 22.12.2008.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima  
("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

**U V J E R E N J E**  
**O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU**

Kojim se potvrđuje da je

**POPOVIĆ VESELINA DRAGOLJUB**  
Geodetski tehničar

rođen 19.06.1953 g. u Podgorici, Crna Gora


dana 11.12.2008 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za  
izvođenje

svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,  
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za  
izvođenje u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti

DIREKTOR,  
Mićo Orlandić



Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

## Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU, TURIZAM  
, UGOSTITELJSTVO, PROMET NEKRETNINA I GEODETSKA  
ISTRAŽIVANJA "GEO DALTA" D.O.O. - ULCINJ**

Adresa **ULCINJ  
85360 ULCINJ  
DRAŠKA VUJANOVIĆA 68**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

**0 2 7 4 1 7 4 1**

(Matični broj)

**8 2 5**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **30.01.2009.** godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**



**SAVJETNIK DIREKTORA**

Zorica Tomić



## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 04.03.2021

Broj uverenja: 010/21/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS06plus 7" R500

Identifikacioni broj:

1391390


Datum etaloniranja:

04.03.2021

Korisnik merila:

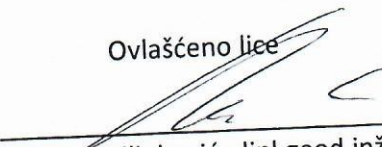
GEO DALTA D.O.O.  
ULCINJ, Draška Vujanovića 68

Merenje izvršio:

  
Sanja Plemić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice

  
Anka Milinković, dipl. geod. inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.  
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



# TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

## 1.UVOD

Radi se o katastarskim parcela br.3661/5 sa lista nepokretnosti br.2956 K.O. Pečurice i 3661/6 sa lista nepokretnosti br.2955 K.O.Pečurice, upisana na ime Pejović S.Miloš vlasništvo 1/1 , na kojoj su prema izvodu iz Dup-a „Pečurice Centar“ upisana jedna urbanistička parcela br.UP 1453.

## 2.TERENSKI RADOVI I OBRADA PODATAKA

Izlaskom na licu mjesta očitane su granične tačke kat.parcela br.3661/5 i 3661/6 KO Pečurice dobijene sa katastarskog operata instrumentom marke Leica TS06 i prešlo se na preklapanje koordinata urbanistučke parcele UP 1453 sa gore navedenim kat.parcelama kao i novoprojektovanim objektom-prilog geodetska skica. Sam elaborat sadrži:

- Opštu dokumentaciju
- Tehnički izvještaj
- Geodetski plan parcelacije sa situacijom za projektovanje

## 3.ZAKLJUČAK

Geodetska mjerenja i tehnička obrada podataka uradjeni su u skladu sa zahtjevima Investitora i važećom zakonskom regulativom i predstavlja kvalitetnu osnovu za izradu projekta.

U Ulcinju , Mart 2022. godine

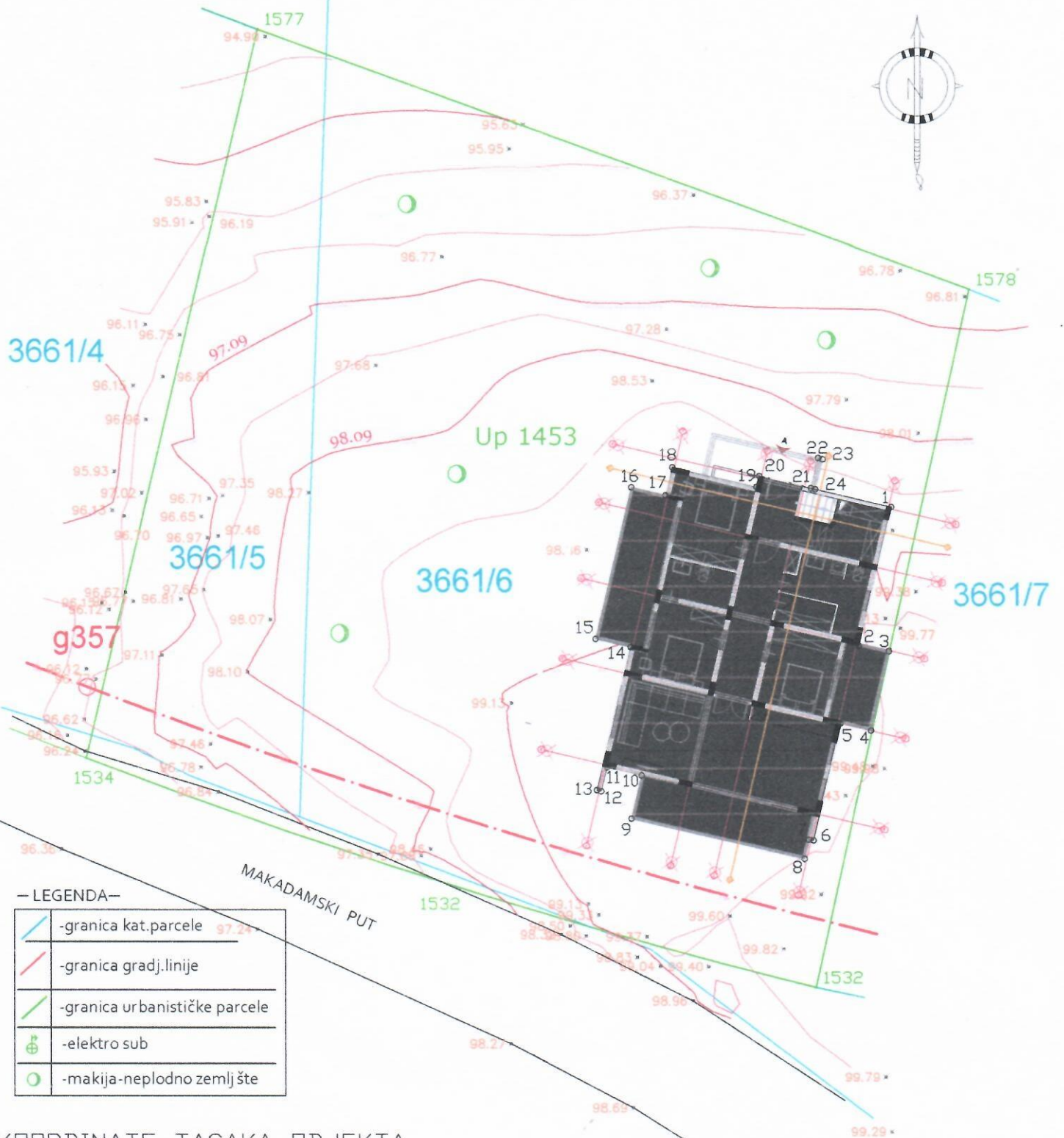


Izvještaj sastavio:

  
Popović Dragoljub.geod.

# GEODETSKI PLAN URBANISTIČKE PARCELE

DUP "PEČURICE CENTAR" - preklap up 1453 sa kat.parcelama br. 3661/5 i 3661/6 KO Pečurice



— LEGENDA —

	-granica kat.parcele
	-granica gradj.linije
	-granica urbanističke parcele
	-elektro sub
	-makija-neplodno zemlj šte

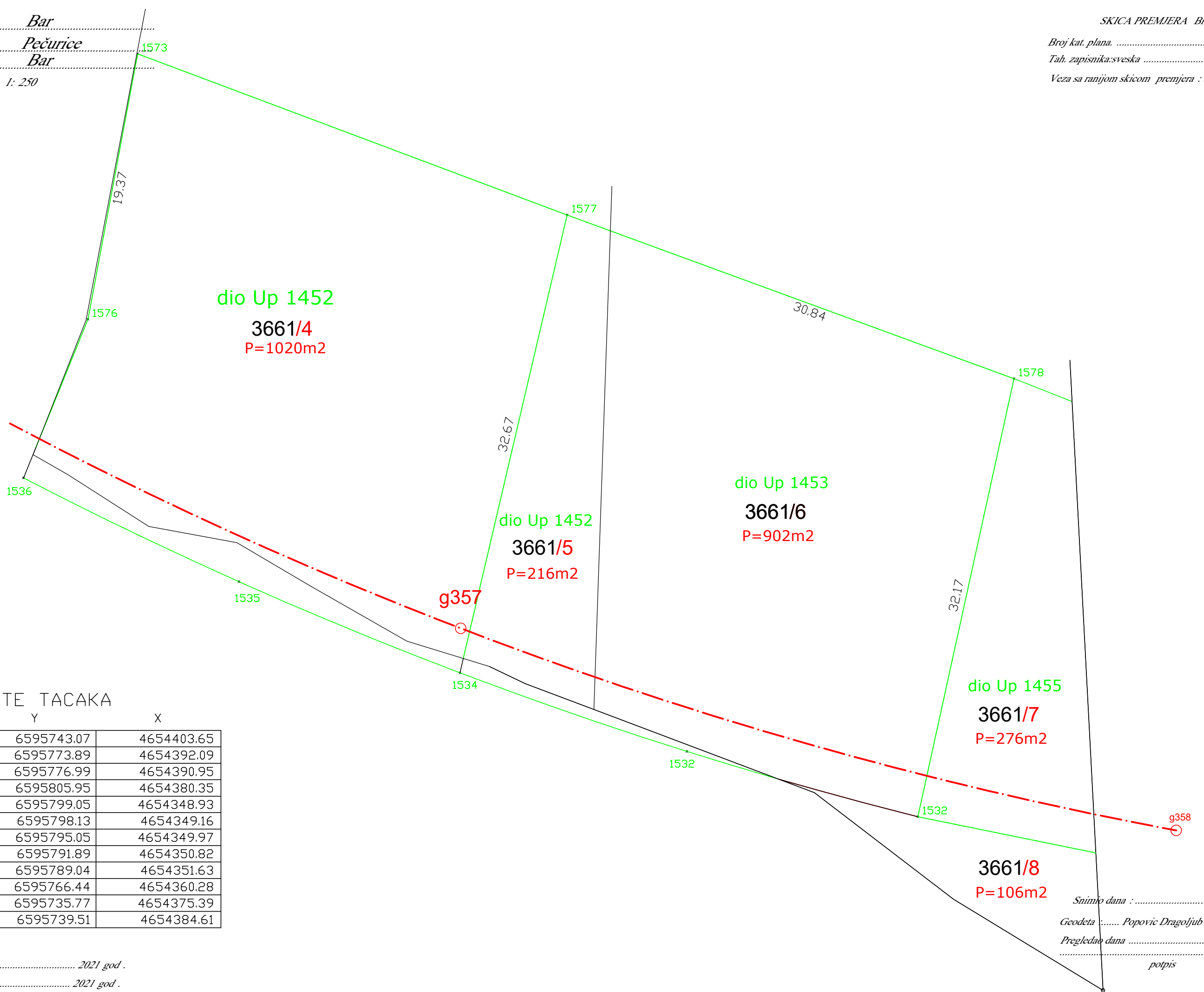
KOORDINATE TACAKA OBJEKTA

OZNAKA	Y	X			
1	6595802.45	4654370.54			
2	6595800.99	4654364.31			
3	6595802.35	4654364.06	14	6595790.71	4654364.25
4	6595801.54	4654360.49	15	6595789.15	4654364.62
5	6595800.17	4654360.81	16	6595790.75	4654371.43
6	6595798.94	4654355.55	17	6595792.31	4654371.07
7	6595798.75	4654355.59	18	6595792.60	4654372.34
8	6595798.54	4654354.72	19	6595796.40	4654371.45
9	6595790.75	4654356.54	20	6595796.51	4654371.93
10	6595791.21	4654358.49	21	6595798.85	4654371.39
11	6595789.65	4654358.85	22	6595799.17	4654372.75
12	6595789.40	4654357.78	23	6595799.36	4654372.70
13	6595789.20	4654357.83	24	6595799.04	4654371.34

SNIMIO I OBRADIO:
   
 DOO.GEODALTA-ULCINJ

Područna jedinica : *Bar*  
 Kat . Opština : *Pečurice*  
 Opština : *Bar*  
 Približna razmjera: 1: 250

SKICA PREMJERA Br .....  
 Broj kat. plana .....  
 Tah. zapisnika: sveska .....  
 Veza sa ranijom skicom premjera : br/god .....



KOORDINATE TACAKA

OZNAKA	Y	X
1	6595743.07	4654403.65
2	6595773.89	4654392.09
3	6595776.99	4654390.95
4	6595805.95	4654380.35
5	6595799.05	4654348.93
6	6595798.13	4654349.16
7	6595795.05	4654349.97
8	6595791.89	4654350.82
9	6595789.04	4654351.63
10	6595766.44	4654360.28
11	6595735.77	4654375.39
12	6595739.51	4654384.61

Spisak prijava : ..... 2021 god .  
 Spisak promjena : ..... 2021 god .

Snimio dana : ..... 2021 god.  
 Geodeta : ..... Popovic Dragoljub .....  
 Pregledao dana ..... 2021 god.  
 .....  
 potpis

# OBRAZAC 3

## IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup> VIŠEPORODIČNO STANOVANJE – P+1

LOKACIJA <sup>2</sup> DIO UP 1453, KOJU ČINI KP BROJ 3661/6, U ZONI "C",  
PODZONA "C2", DUP "PEČURICE CENTAR", KO PEČURICE,  
OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

ODGOVORNI INŽENJER <sup>4</sup> arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.  
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

### IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

  
\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

Bar, mart 2022. godine  
\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)



  
\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.

PROJEKTNI  
ZADATAK

---

# PROJEKTNI ZADATAK

---

## UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja, na dijelu UP 1453, koju čini kp br. 3661/6, u Zoni „C“, Podzona „C2“, DUP „PEČURICE-CENTAR“, KO Pečurice, Opština Bar.

(investitor **MILOŠ PEJOVIĆ**)

## CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

### **PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ( OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)**

- opšti podaci o objektu

Planirati:

**Objekat višeporodičnog stanovanja na dijelu UP 1453 , koju čini kp br. 3661/6 KO Pečurice, u Zoni „C“, Podzona „C2“, DUP „Pečurice - Centar“, Opština Bar.**

Objekat višeporodičnog stanovanja treba biti u saglasnosti sa urbanističko-tehničkim uslovima broj **07-014/21-15/3 od 22.01.2021.godine**, izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo, direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, Ministarstvo održivog razvoja i turizma..

Objekat projektovati tako da se sa planirane saobraćajnice pristupa objektu. Glavni ulaz u objekat planirati tako da ne ometa funkcionalnost i ne ugrozi orijentaciju objekta ka moru.

Objekat planirati spratnosti P+1, funkcionalno zonirati objekat po etažama, sa ukupno 2 stambene jedinice. Na nivou prizemlja i prvog sprata planirati po jednu stambenu jedinicu. Planirati zajedničke komunikacije za obje etaže, odnosno za obje stambene jedinice. Takođe, na nivou prizemlja planirati tehničku prostoriju. Vertikalnu komunikaciju u objektu ostvariti posredstvom stepeništa. Spratnu visinu definisati iz UTU.

Objekat pozicionirati u skladu sa zadatim građevinskim linijama. Ulaz na parceli predvidjeti sa planiranih kolskih komunikacija sa južne strane parcele.

Fasadne zidove termoizolovati izolacijom na bazi stiropora d=5cm, sa oblogom od plemenitog maltera ili fasadnog pikovanog kamena.

Krov predvidjeti kao ravni ili ravni ozelenjeni . Atmosferske vode odvoditi putem horizontalnih i vertikalnih oluka u sistem atmosferske kanalizacije.

Prilazi objektima i staze oko objekta popločati behaton pločama.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

Objekat opremiti svim savremenim tehničkim instalacijama (elektroinstalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije) koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

- Lokacija

DIO UP 1453, KOJU ČINI KP BR. 3661/6, KO PEČURICE, U ZONI "C", PODZONA "C2", DUP "PEČURICE - CENTAR", OPŠTINA BAR.

- Namjena

VIŠEPORODIČNO STANOVANJE

- Kapacitet

-maksimalna spratnost – P+6 (Sedam vidnih etaža)

-max index zauzetosti parcele je 0.4/40%

-max index izgrađenosti je 1.8

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

### **OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA**

Osnove za projektovanje su Urbanističko tehnički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga, DUP "Pečurice - Centar", Opština Bar,

Projektovati višeporodično stanovanje.

### **SPECIFIČNI ZAHTJEVI**

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

### **POTPIS I OVJERA INVESTITORA**

2.3.2022

Investitor:

MILOŠ PEJOVIĆ

# IZJAVA INVESTITORA

---

O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

Izjavljujem da sam SAGLASAN sa projektovanim rješenjem, datom u ldejnomo rješenju za izgradnju višeporodičnog stanovanja – P+1, na dijelu UP 1453, KOJU ČINI KP BR. 3661/6, U ZONI „C“, PODZONA „C2“ DUP „PEČURICE CENTAR“, KO PEČURICE, OPŠTINA BAR

Dostavljeno:

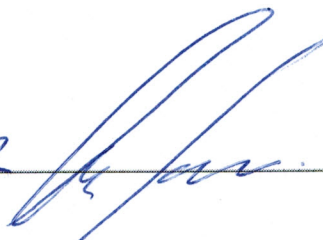
- Projektantu
- Arhivi

U Baru, mart 2022. God

Investitor:

2.3.2022

MILOŠ PEJOVIĆ





TEKSTUALNA  
DOKUMENTACIJA

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

**OBJEKAT:** STAMBENI OBJEKAT – VIŠEPORODIČNO STANOVANJE

**LOKACIJA:** predmetni objekat je projektovan na dijelu UP 1453, KOJU ČINI KP BR. 3661/7, KO PEČURICE, ZONA „C“, PODZONA „C2“, U ZAHVATU DUP-a "PEČURICE - CENTAR", OPŠTINA BAR

("Sl.list CG" - Opštinski propisi br.95/20)

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** **IDEJNO RJEŠENJE**

**PROJEKTANT:** "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o.  
Bar, Montenegro

**ODGOVORNI INŽENJER:** arh Andrea Pajković spec. sci.  
br. licence UPI 107/7-2576/2

**IZJAVLJUJEM**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte; pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa izgrađenosti (1,80), indeksa zauzetosti (0,40), ukupne BRGP 1623.6m<sup>2</sup>, spratnosti (P+6) i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, planom nivelacije i regulacije kao i odgovarajući broj parking mjesta.

**Zadati i ostvareni urbanistički parametri:**

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno prema projektu
Površina pod objektima Indeks zauzetosti 0,40	<b>360.80m<sup>2</sup></b>	<b>173.87m<sup>2</sup></b>
BGP Indeks izgrađenosti 1,80	<b>1,623.60m<sup>2</sup></b>	<b>347.74m<sup>2</sup></b>
Spratnost	<b>P+6(sedam vidnih etaža)</b>	<b>P+1</b>

Bar, mart 2022. godine  
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

Marijana P.  
(potpis odgovornog lica)

# TEHNIČKI OPIS

---

Objekat je projektovan shodno projektnom zadatku, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima **br.: 07-014/21-15/3 od 22.01.2021. godine**, izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo, direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

---

<b>INVESTITOR:</b>	MILOŠ PEJOVIĆ
<b>OBJEKAT:</b>	STAMBENI OBJEKAT – VIŠEPORODIČNO STANOVANJE
<b>SPRATNOST:</b>	P+1
<b>LOKACIJA:</b>	DIO UP 1453, KOJU ČINI KP BR. 3661/6, U ZONI „C“, PODZONA „C2“, U ZAHVATU DUP-a “PEČURICE - CENTAR”, KO PEČURICE, OPŠTINA BAR.

---

## LOKACIJA I URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Predmetni objekat je projektovan na dijelu UP 1453, KOJU ČINI KP BR. 3661/7, U ZONI „C“, PODZONA „C2“, U ZAHVATU DUP-A “PEČURICE - CENTAR”, KO PEČURICE, OPŠTINA BAR.

Parcela je nepravilnog oblika, poligonalna, približnih dimenzija 31.6 x 34 m. Teren je u blagom padu od pristupne saobraćajnice ka sjevernoj strani i potrebno ga je adekvatno obezbjediti.

Urbanistička parcela ima površinu od 1135m<sup>2</sup> i sastoji se od katastarskih parcela 3661/5 i 3661/6.

**Napomena: Planirani objekat nalazi se samo na katastarskoj parceli 3661/6. Površina te parcele koja ulazi u obračun za zadate parameter iznosi 902m<sup>2</sup>.**

Pristup parceli je omogućen preko DUP-om planirane saobraćajnice na jugozapadnoj strani, koja prati nivelaciju terena. Objekti u neposrednom okruženju su objekti stambenog karaktera spratnosti do S+P+2.

U skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, objekat je lociran poštujući gabarite parcele, međusobne i udaljenosti od susjednih parcela, u okviru zadatih građevinskih linija po DUP-u. Sa postojeće saobraćajnice, na jugozapadnoj strani parcele planirani su kolski i pješački prilaz koji vode do nivoa prvog sprata.

Nivo prizemlja u objektu, namjenjen za stanovanje, izdignut je za 0.50 m u odnosu na i nivo uređenog terena.

Na osnovu navedenih parametara i urbanističko - tehničkih uslova, projektovan je objekat višeporodičnog stanovanja **spratnosti – P+1.**

**Zelene površine zauzimaju 51% parcele.**

## FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po namjeni višeporodični stambeni objekat. Nivo prizemlja objekta je jednim dijelom ukopan pa je glavni ulaz u objekat lociran na nivou prvog sprata.

Na nivou prizemlja i prvog sprata nalaze se stambene jedinice – jednosobni stanovi, odnosno po dva stana po etaži. Na nivou drugog sprata nalazi se jedna stambena jedinica veće površine sa dvije spavaće sobe sa degažmanima i svojim kupatilom. Kod jednosobnih stanova na prizemlju i prvom spratu orijentacija dnevne i spavaće zone je ka moru, odnosno jugoistoku. Na sjevernoj, odnosno sjeverozapadnoj strani lociran je ulaz, kupatilo i kuhinja. Kod stanova na drugom spratu vođeno je računa da komplet dnevna zona sa trpezarijom bude okrenuta ka jugoistoku i vizurama ka moru. Dok su komunikacije, sobe sa kupatilima orijentisane sjeverno odnosno sjeverozapadno. Spratna visina iznosi +3.0m.

Glavni ulazi u objekat planiran je sa sjeverozapadne strane u nivou prvog sprata, kako ne bi ometali prednju i bočnu fasadu koja je otvorena prema vizurama ka jadranskom moru. Vertikalne komunikacije, predviđene su u vidu jednokrakog stepeništa i lifta koji su orijentisani ka sjeveru. U nivou prizemlja pozicionirani su na ukopanoj strani objekta kako bi se omogućila što povoljnija orijentacija stambenih jedinica.

Kako bi se savladala visinska razlika postojećeg terena koji je u padu, u uređenju terena takođe se nalaze stepenište i potporni zidovi obrađeni prirodnim pikovanim kamenom.

Na predmetnoj parceli, uz planiranu pristupnu saobraćajnicu, planirano je pozicioniranje kontejnera-posuda za odlaganje otpada.

#### GABARIT OBJEKTA

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija datim u UT uslovima.

Objekat je sa sjeverozapadne strane ukopan i pozicioniran u jednom dijelu na 1,05 m od granice same parcele i tu ne postoje otvori. Objekti su od pristupne saobraćajnice udaljeni cc 13 m i 5 m, od bočnih granica susjednih katastarskih parcela cc 3 -5m. **Zelene površine zauzimaju 51% parcele.** Visinska regulacija definisana je dozvoljenom spratnošću (P+1).

Objekat je ukupne neto površine **306.55m<sup>2</sup>**, odnosno bruto površine **347.74m<sup>2</sup>**.

**POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP1453 JE: 1135 m<sup>2</sup>**

**POVRŠINA KATASTARSKJE PARCELE 3661/6 NA KOJOJ SE NALAZI PLANIRANI OBJEKAT I KOJA ULAZI U OBRAČUN ZA ZADATE PARAMETRE IZNOSI 902m<sup>2</sup>**

Rješenje individualnog stambenog objekta je usklađeno sa UT - uslovima. Ispoštovani su zadati parametri:

**\*NAPOMENA\*** Parametri su obračunati u odnosu na površinu katastarske parcele 3661/6 na kojoj se nalazi planirani objekat a koja predstavlja dio Urbanističke parcele UP1453.

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO PREMA UTU	OSTVARENO
max. indeks zauzetosti	0.40	0.19
max. dozvoljena zauzetost parcele (m <sup>2</sup> )	360.80	173.87
max. indeks izgrađenosti	1,80	0.38
max. dozvoljena BGP (m <sup>2</sup> )	1623.60	347.74
max. spratnost	P+6 (SEDM VIDNIH ETAŽA)	P+1

#### USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA

Shodno parametrima iz UT uslova, neophodno je obezbjediti 1,0 PM po stambenoj jedinici .

Na osnovu navedenih parametara, neophodno je obezbjediti 2 parking mjesta. Ostvareni parametri za parking mjesta su 1 parking mjesto po stambenoj jedinici, odnosno 2 parking mjesta koja su locirana na parceli objekta, na jugozapadnoj strani parcele, uz planiranu pristupnu saobraćajnicu.

#### KONSTRUKCIJA

Projektom je planirana AB temeljna ploča debljine 30cm.

Shodno Elaboratu o geotehničkim svojstvima terena, urađenog od strane licencirane firme „GEOTEHNIKA Montenegro“ d.o.o. Nikšić, objekat je fundiran na temeljnoj ploči širine 30cm na dubini fundiranja od 1,3m.

Konstruktivni zidovi planirani su dijelom kao AB platna i stubovi d=20cm, potom zidovi od giter blokova d=20cm i d=10cm, sa ukrucnim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Grede su dimenzija 50x20cm. Međuspratna tavanica je puna AB ploča debljine 15cm.

## MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

### FASADA I KROV OBJEKTA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani su izolacijom na bazi stiropora d=5cm, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja ili fasadnog pikovanog kamena. Boja fasade sa oblogom od bavalita je RAL 9003 Signal White a na nekim djelovima je RAL 7036.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica su od šupljeg opekarskog bloka debljine 20 cm, ostali pregradni zidovi zidani su od opeke debljine 10 cm, malterisani i bojeni.

Ograde terasa su staklene, visine 70cm, sa betonskim parapetom visine 40cm što ogradu čini ukupne visine od 110cm. Stepenišne ograde projektovane su u kombinaciji prohroma sa rukohvatom od hrastovog drveta u boji prema izboru projektanta.

Projektovan je ravan, neprohodan krov nagiba 2 stepena. Svi oluci su projektovani od pocinkovanog lima.

Atmosferske vode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka odvođe u sistem atmosferske kanalizacije. Objekat je hidroizolovan u nivou ploče, klasičnom višeslojnom hidroizolacijom.

### UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada prostorija usklađena je sa njihovom namjenom, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena sa svim neophodnim slojevima.

#### Zidovi

Projektom je predviđeno da se svi unutrašnji zidovi (opeka i giter blok), malterišu produžnim malterom sa završnim bojenjem poludisperzivnim i akrilnim bojama. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramikom od poda do plafona, a u kuhinjama djelimično - do visine h=1,60m.

#### Plafoni

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom.

#### Podovi

U sobama, prostoru dnevnog boravka, predsobljima i u garderobi, predviđen je kvalitetan parket preko sloja cementne košuljice i materijala za akustičnu i toplotnu zaštitu.

U sanitarnim prostorijama predviđena je potrebna hidroizolacija (preko AB ploče i uz zidove do propisane visine), sloj za pad prema slivniku i završni sloj od keramičkih pločica. U kuhinji je predviđen pod od granitne keramike. Na terasama, kao završni podni sloj predviđen je mermer za spoljnu ugradnju. Podovi horizontalnih i vertikalnih komunikacija su od mermera.

Prilazi objektu i staze oko kuće rješene su popločavanjem behaton I kamenim pločama.

### UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja vrata su drvena sa štelujućim futerom, furnirana prirodnim furnirima, bajcovana i lakirana providnim poliuretanskim lakovima na vodenoj bazi. Vrsta furnira, slog i ton bajca po izboru investitora.

### FASADNI OTVORI

Spoljašnja - balkonska vrata i prozori su od eloksiranih aluminijumskih profila sa termo prekidom u tonu po izboru investitora, zastakljeni termopan staklom.

## INSTALACIJE

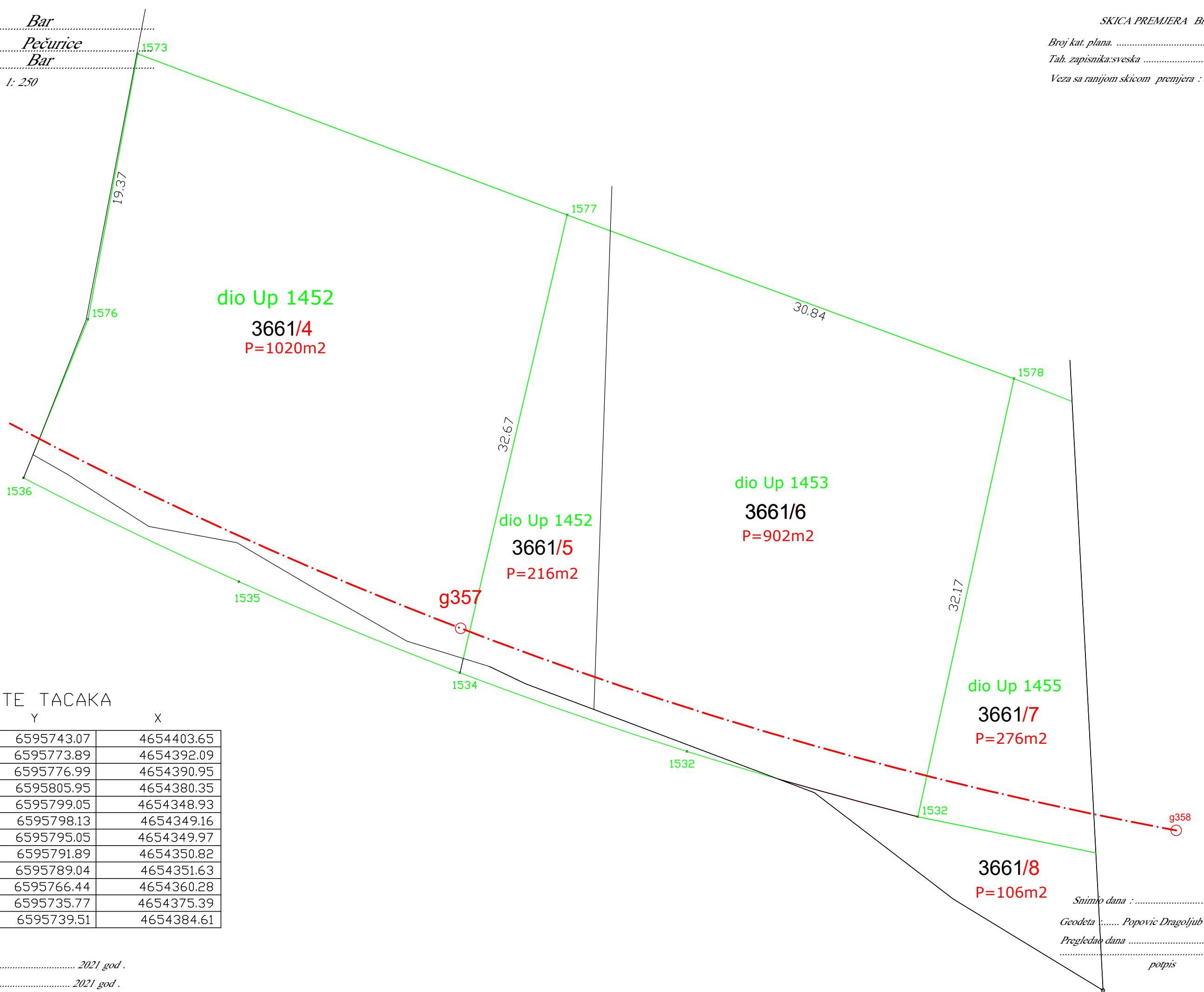
U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje se podrazumjevaju za ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, termotehničke instalacije (grejanje), instalacije jake i slabe struje, i predmet su zasebnih projektnih elaborata.

Obradila:  
  
ANDREA PAJKOVIĆ

GRAFIČKA  
DOKUMENTACIJA

Područna jedinica : *Bar*  
 Kat . Opština : *Pečurice*  
 Opština : *Bar*  
 Približna razmjera: 1: 250

SKICA PREMJERA Br .....  
 Broj kat. plana .....  
 Tah. zapisnika: sveska .....  
 Veza sa ranijom skicom premjera : br/god .....



KOORDINATE TACAKA

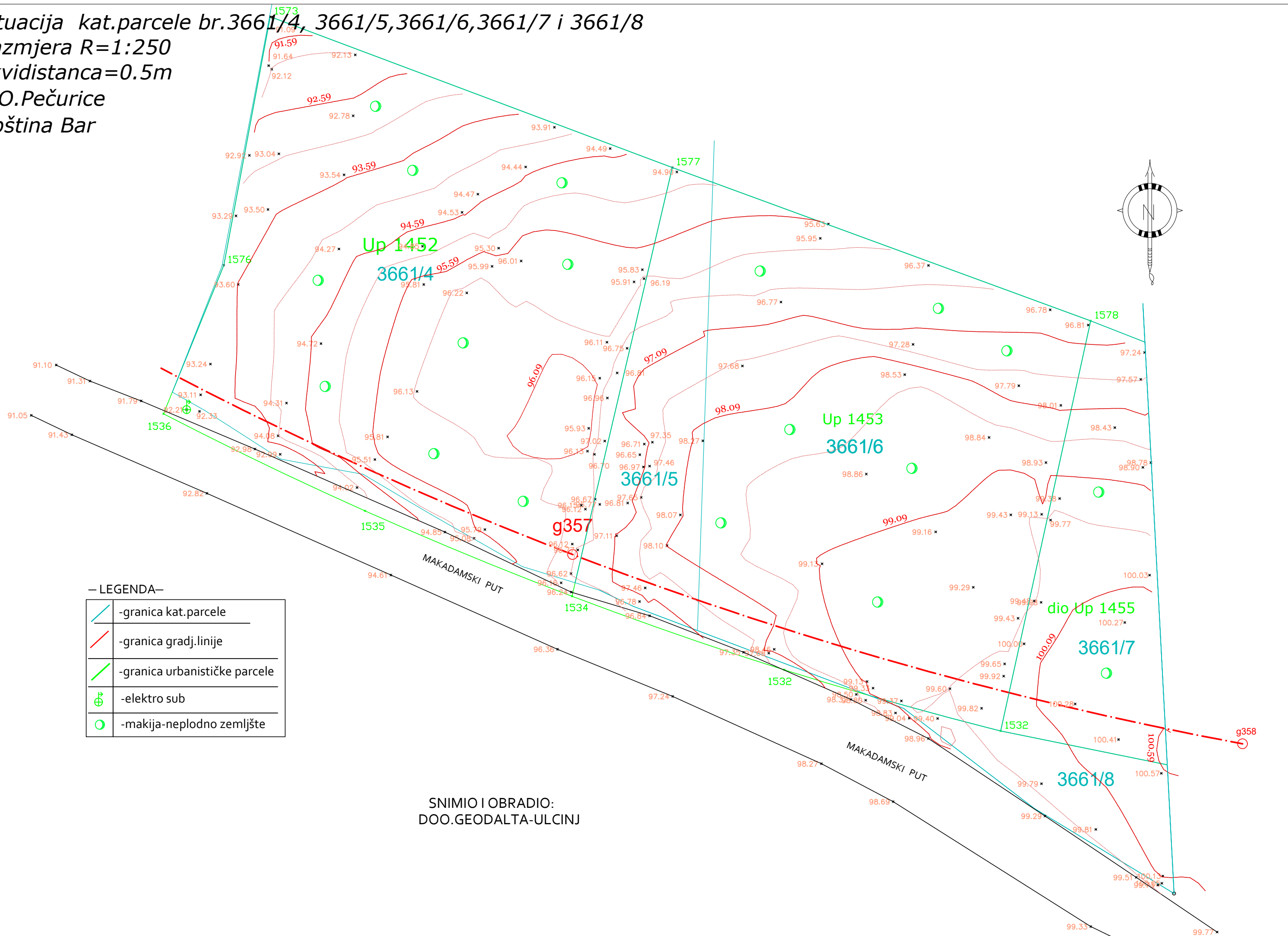
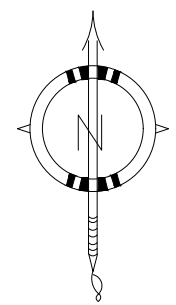
OZNAKA	Y	X
1	6595743.07	4654403.65
2	6595773.89	4654392.09
3	6595776.99	4654390.95
4	6595805.95	4654380.35
5	6595799.05	4654348.93
6	6595798.13	4654349.16
7	6595795.05	4654349.97
8	6595791.89	4654350.82
9	6595789.04	4654351.63
10	6595766.44	4654360.28
11	6595735.77	4654375.39
12	6595739.51	4654384.61

Spisak prijava : ..... 2021 god .  
 Spisak promjena : ..... 2021 god .

Snimio dana : ..... 2021 god.  
 Geodeta : ..... Popovic Dragoljub .....  
 Pregledao dana ..... 2021 god.  
 potpis



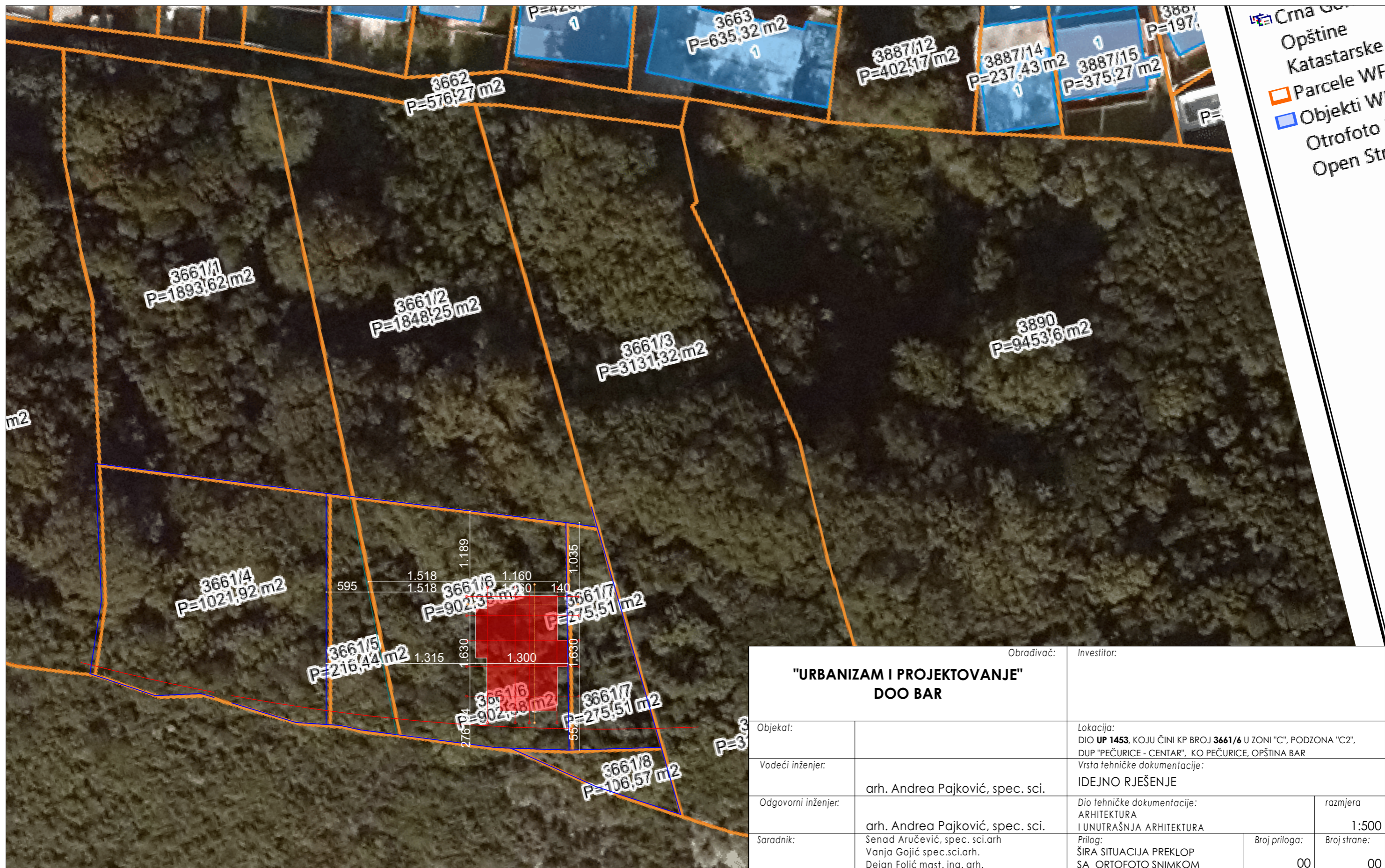
Situacija kat.parcele br.3661/4, 3661/5,3661/6,3661/7 i 3661/8  
 Razmjera R=1:250  
 Ekvidistanca=0.5m  
 K.O.Pečurice  
 Opština Bar



— LEGENDA —

	-granica kat.parcele
	-granica gradj.linije
	-granica urbanističke parcele
	-elektro sub
	-makija-neplodno zemljište

SNIMIO I OBRADIO:  
 DOO.GEODALTA-ULCINJ

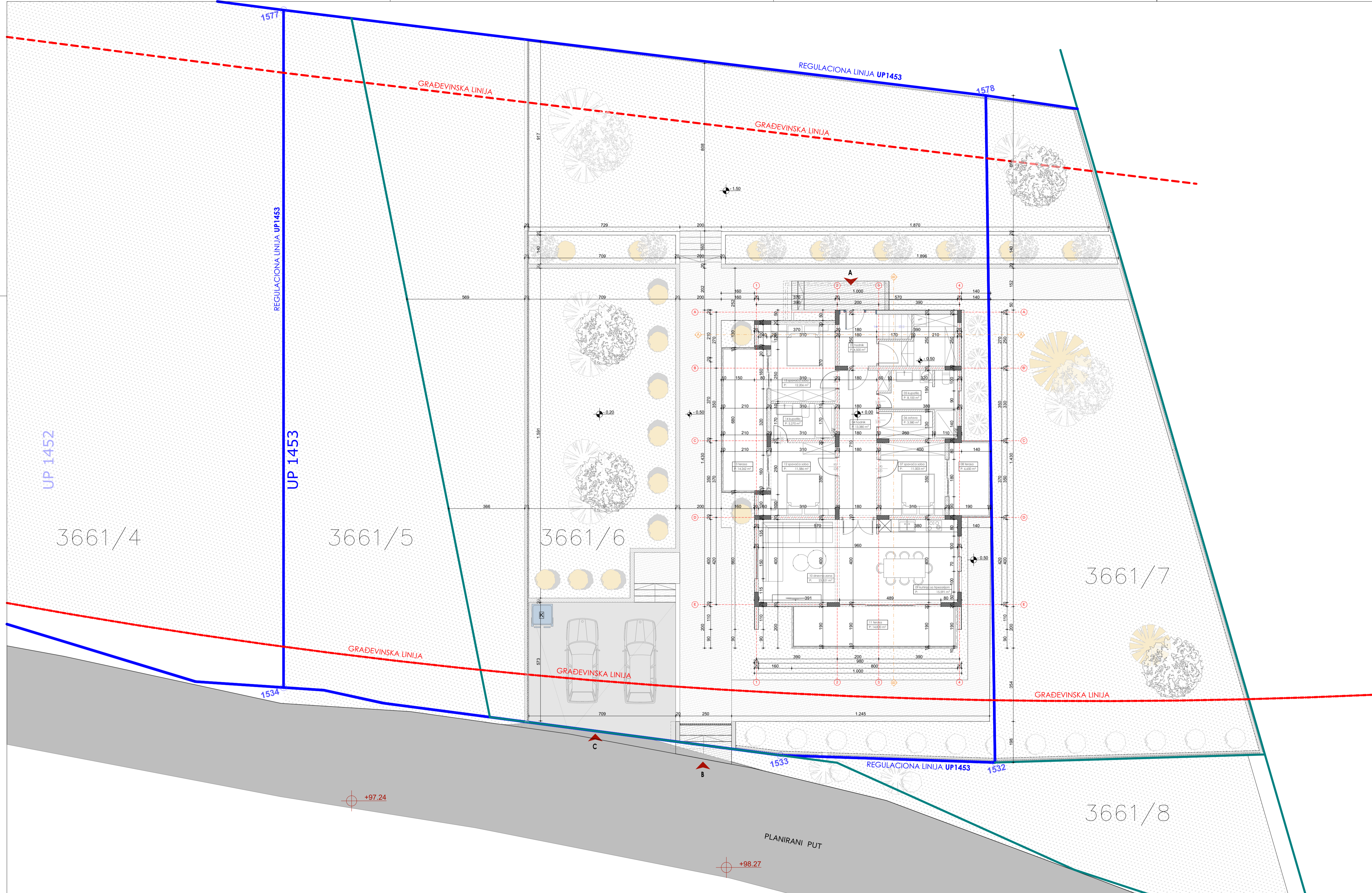


- Crna Gora
- Opštine
- Katastarske
- Parcele WF
- Objekti WF
- Otrofoto
- Open Str

POZICIJA OBJEKTA

<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"</b>		Obrađivač:	Investitor:
<b>DOO BAR</b>			
Objekat:		Lokacija:	DIO UP 1453, KOJU ČINI KP BROJ 3661/6 U ZONI "C", PODZONA "C2", DUP "PEČURICE - CENTAR", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	Senad Aručević, spec. sci.arh. Vanja Gojić spec.sci.arh. Dejan Folić mast. ing. arh.	Prilog:	ŠIRA SITUACIJA PREKLOP SA ORTOFOTO SNIMKOM
Datum izrade i M.P.	Mart, 2022.	Broj priloga:	00
		Broj strane:	00
		Datum revizije i M.P.	
			

*Handwritten signature of Andrea Pajković*



LEGENDA REGULACIJE

građevinska linija	
regulaciona linija (granica urb. parcele)	
granica katastarske parcele	

LEGENDA POVRŠINA

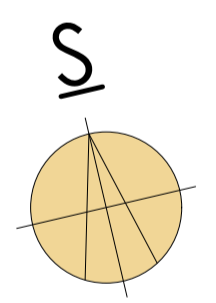
zelene površine	
beton ploče	
asfalt podloga	
zelenilo visoko rastinje	
kontejner	

- ULAZ U OBJEKT A
- PRISTUP PARCELI B
- PRISTUP PARKINGU C

KATASTRARSKA PARCELA	3661/6	902 m <sup>2</sup>
URBANISTIČKA PARCELA	UP 1453	1135 m <sup>2</sup>

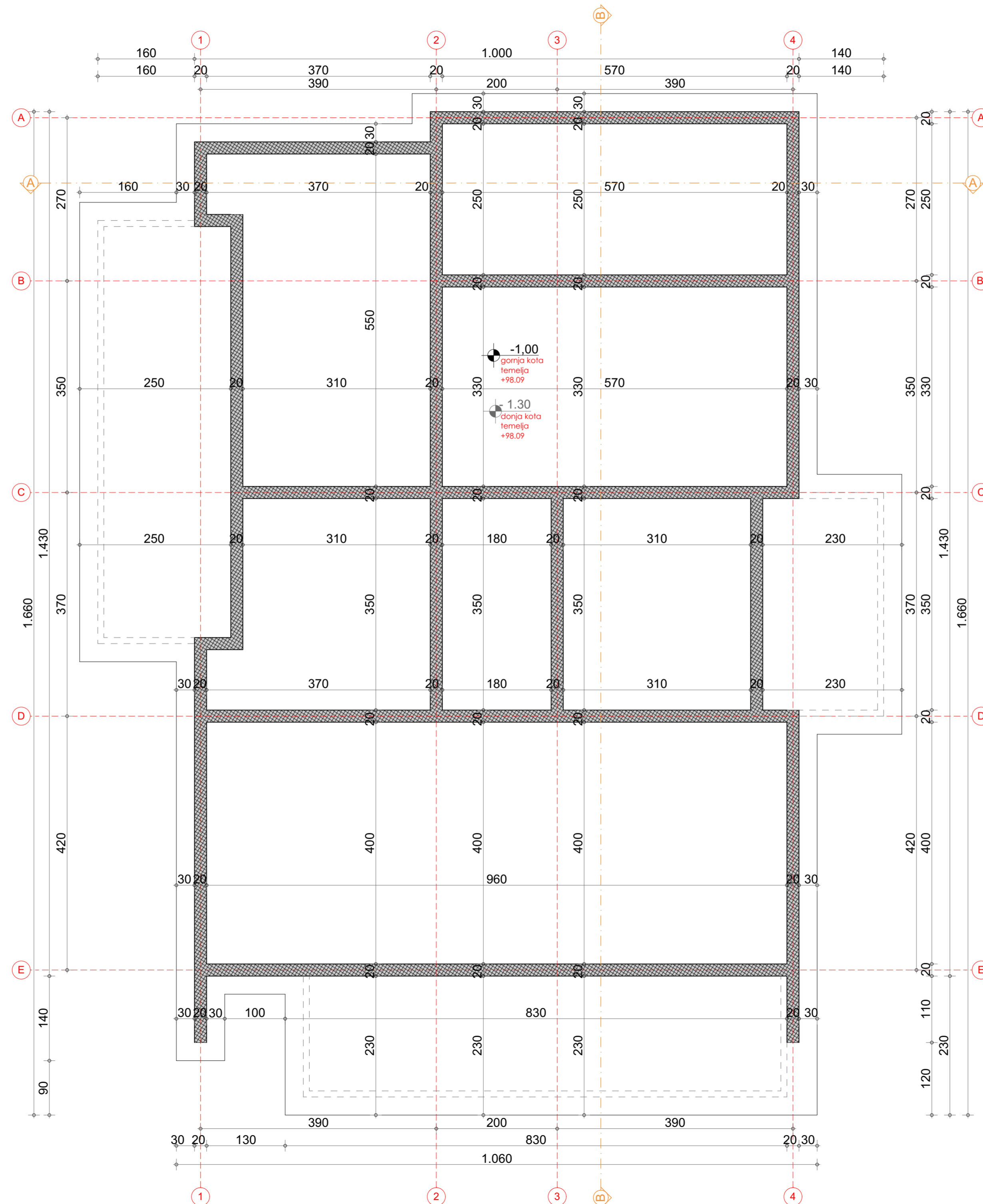
	DOZVOLJENO	OSTVARENO
MAX. DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE	360.80 m <sup>2</sup>	173.87 m <sup>2</sup>
MAX. DOZVOLJENA BRGP	1623.60 m <sup>2</sup>	347.74 m <sup>2</sup>
ZELENILO NA PARCELI		51%

	X	Y
Koordinate urbanističke parcele UP1453		
1532	6595799.05	4654348.93
1533	6595782.48	4654353.81
1534	6595766.20	4654359.25
1577	6595773.89	4654392.09
1578	6595805.95	4654380.35



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +99.09

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Obrađivač:	Investitor:
			MILOŠ PEJOVIĆ
Objekat:	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE	Lokacija:	DIO UP 1453, KOJU ČINI KP BROJ 3661/6 U ZONI "C", PODZONA "CZ", DUP "PEČURICE - CENTAR", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vista tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Šaradnik:	Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. arh. Dejan Folčić, most. ing. arh.	Situacioni plan:	Prilog: Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P.	Mar, 2022.	Datum revizije i M.P.	01 02



**OPŠTE NAPOMENE:**

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
11. Sve mjere su date u centimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

ULAZ U OBJEKAT A ▼

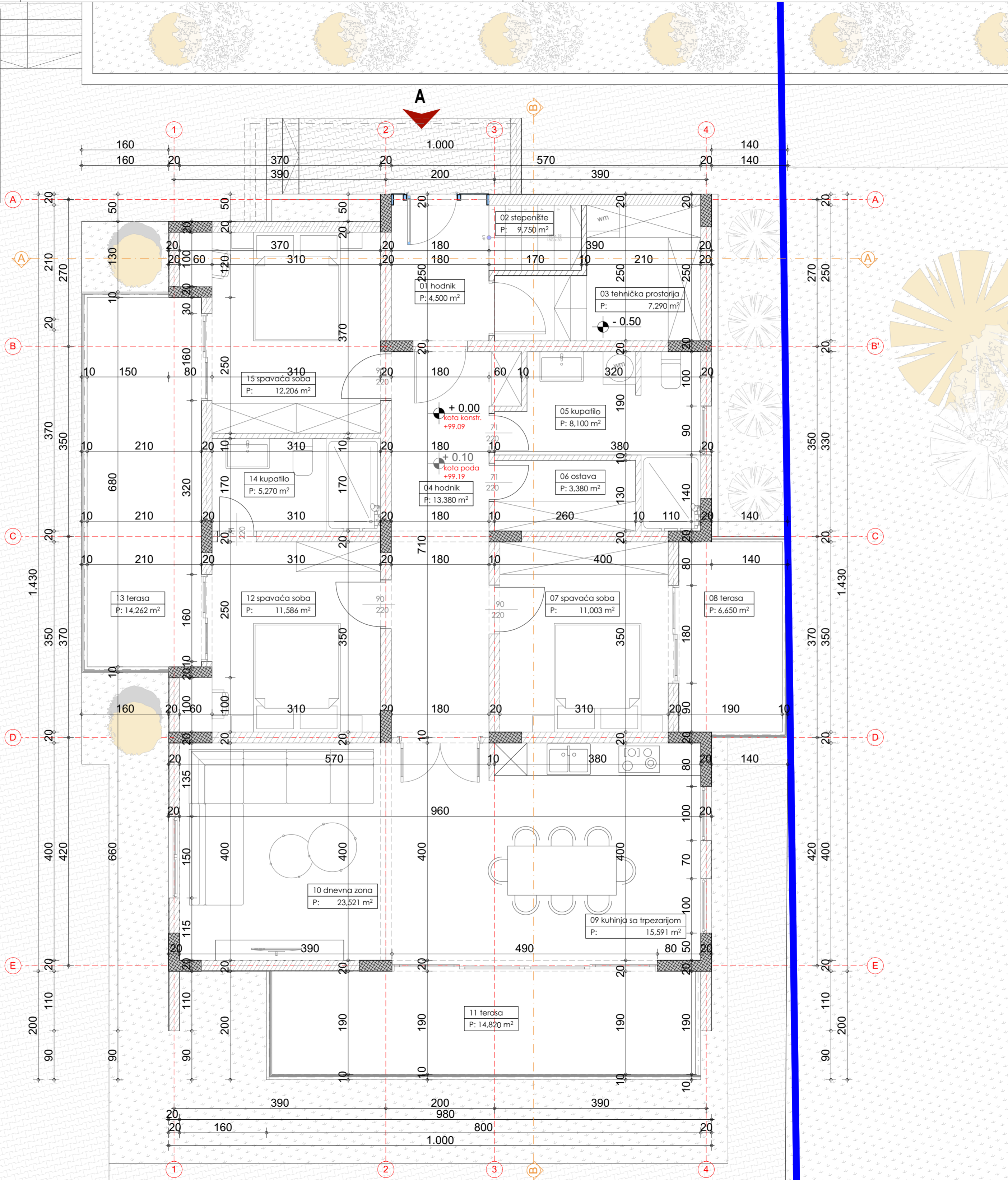
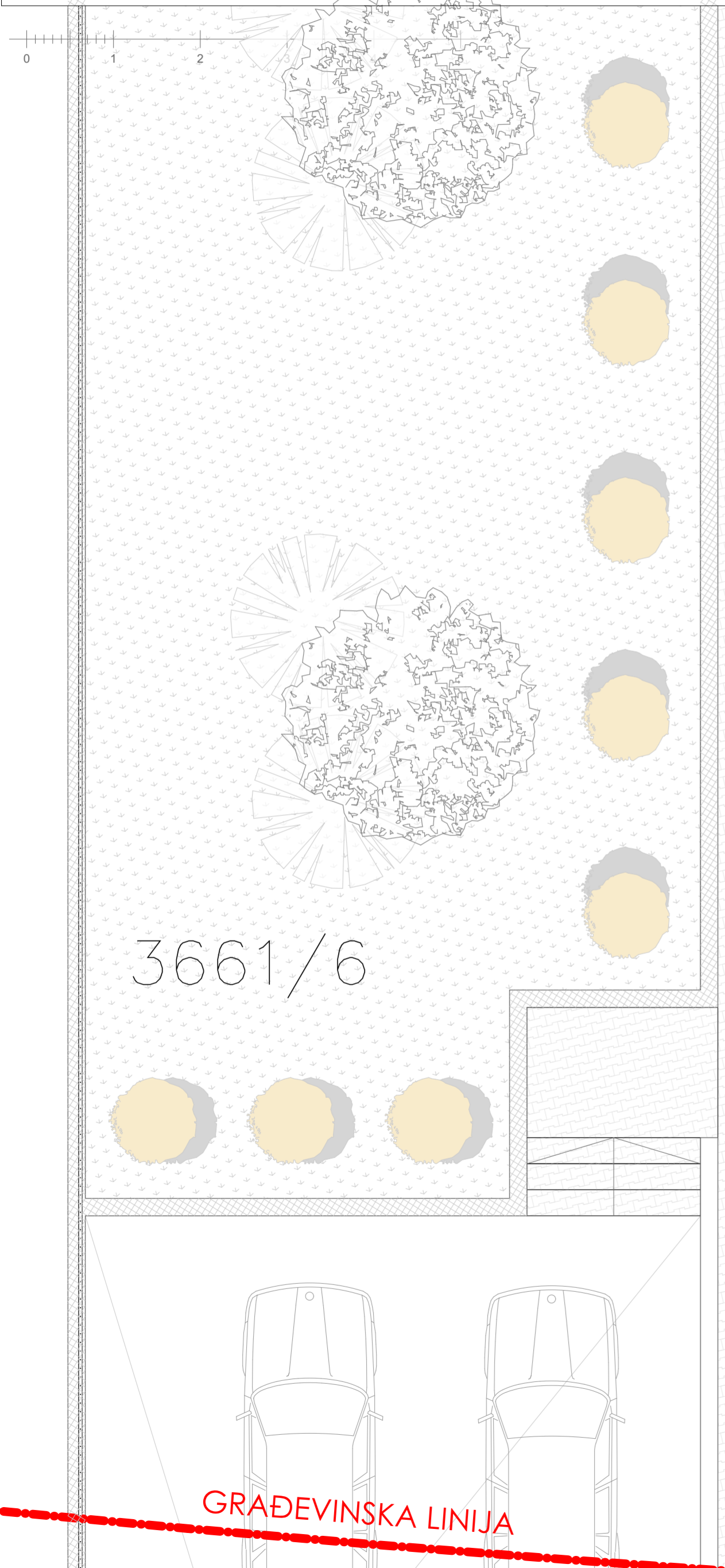
LEGENDA:			
1. Zidani zid		KAMEN PODLOGA	
2. AB (armirano betonski zid)		DECKING	
3. Termoizolacija		BAZEN	
4. Granica K.P.		ZELENA POVRŠINA	
5. Granica U.P.		BEHATON PLOČE	
6. Građevinska linija		VISOKO I NISKO RASTINJE	
7. Klima jedinica		KONTEJNER	
V1 Šema stolarije i bravarije vrata / prozori			

**RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +99.09**

Obradivač: <b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		Investitor: <b>MILOŠ PEJOVIĆ</b>	
Objekat:	VIŠEPROUDIČNO STANOVANJE	Lokacija:	DIO OP 1453, KOJU ČINI KP BROJ 3661/6 U ZONI "C", PODIZONA "CZ", DUP "PEČURICE - CENTAR", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	Senad Arušević, spec. sci. arh. Vanja Gajić spec. sci. arh. Dejan Folčić mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura i unutrašnja arhitektura
Datum izrade i M.P.:	Mart, 2022.	Prilog:	OSNOVA TEMELJA
		Broj priloga:	02
		Broj strane:	03
		Datum revizije i M.P.	

**OPŠTE NAPOMENE:**

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadbratnika.
11. Sve mjere su date u centimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.



KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	
KOMUNIKACIJA	PRIZEMLJE	01 HODNIK	4,50 M <sup>2</sup>	
	PRIZEMLJE	02 STEPENIŠTE		
KOMUNIKACIJA TOTAL			21,54 M <sup>2</sup>	
<b>STAN 01</b>				
STAN 01	PRIZEMLJE	04 HODNIK	13,38 M <sup>2</sup>	
	PRIZEMLJE	05 KUPATILO	9,10 M <sup>2</sup>	
	PRIZEMLJE	06 OSTAVA	3,38 M <sup>2</sup>	
	PRIZEMLJE	07 SPAVAĆA SOBA	11,00 M <sup>2</sup>	
	PRIZEMLJE	08 TERASA	6,65 M <sup>2</sup>	
	PRIZEMLJE	09 KUHINJA TRPEZARIJA	15,59 M <sup>2</sup>	
	PRIZEMLJE	10 DNEVNA ZONA	23,52 M <sup>2</sup>	
	PRIZEMLJE	11 TERASA	14,82 M <sup>2</sup>	
	PRIZEMLJE	12 SPAVAĆA SOBA	11,58 M <sup>2</sup>	
	PRIZEMLJE	13 TERASA	14,26 M <sup>2</sup>	
	STAN 01 TOTAL			140,75 M <sup>2</sup>
	UKUPNO NETO PRIZEMLJA		162,29 M <sup>2</sup>	
	UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		173,87 M <sup>2</sup>	
UKUPNO NETO OBJEKTA		306,55 M <sup>2</sup>		
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		347,74 M <sup>2</sup>		

**LEGENDA:**

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. AB (armirano betonski zid)		KAMEN PODLOGA	
3. Termoizolacija		DECKING	
4. Granica K.P.		BAZEN	
5. Granica U.P.		ZELENA POVRŠINA	
6. Građevinska linija		BEHATON PLOČE	
7. Klima jedinica		VISOKO I NISKO RASTINJE	

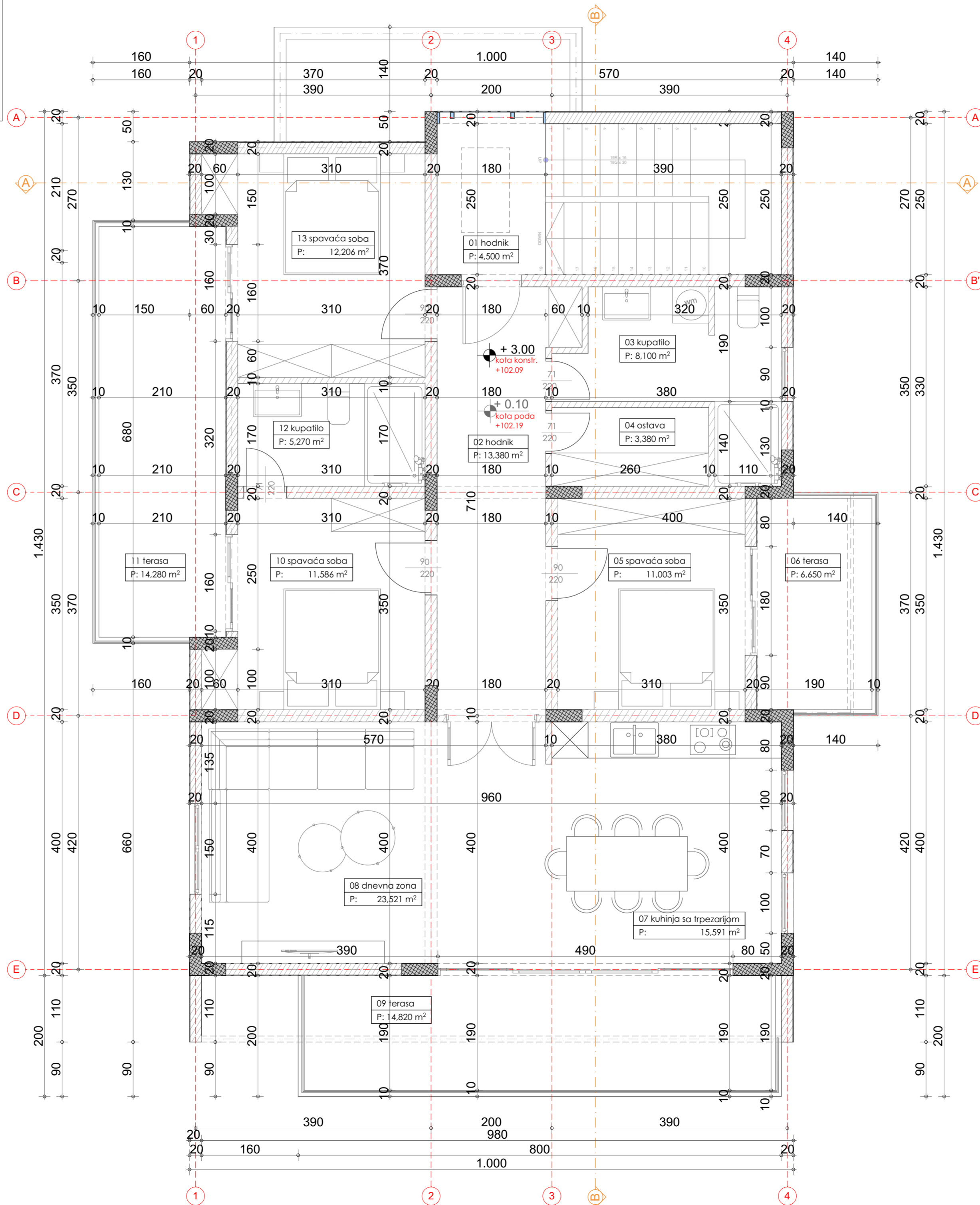
**RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +99,09**

Objekat: VIŠEPROUDIČNO STANOVANJE		Investitor: MILOŠ PEJOVIĆ	
Vodeći inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Lokacija: DIO UP 1453, KOJU ČINI KP BROJ 3661/6 U ZONI "C", PODIZONA "CZ", DUP "PEČURICE - CENTAR", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik: Senad Arušević, spec. sci. arh. Vanja Golić, spec. sci. arh. Dejan Folčić, mast. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.: Mart, 2022.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
		Broj priloga: 02	
		Broj strane: 04	

*Handwritten signature of the architect.*

**OPŠTE NAPOMENE:**

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadbratnika.
11. Sve mjere su date u centimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju pedesta i gazišta.



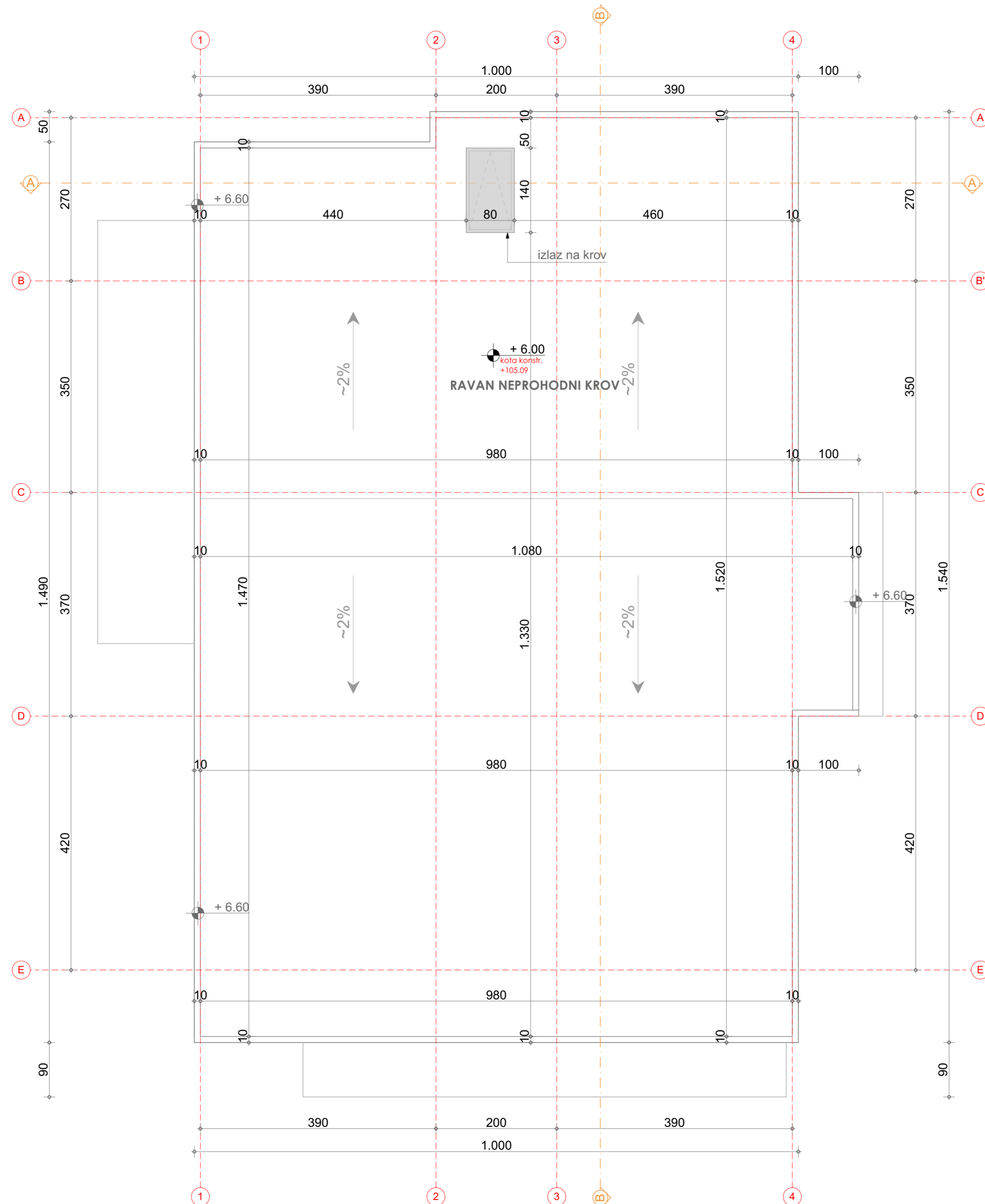
KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
<b>KOMUNIKACIJA</b>			
	1. SPRAT	01 HODNIK	4,50 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	STEPENIŠTE	/
<b>KOMUNIKACIJA TOTAL</b>			<b>4,50 M<sup>2</sup></b>
<b>STAN 01</b>			
	1. SPRAT	02 HODNIK	13,38 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	03 KUPATILO	8,10 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	04 OSTAVA	3,38 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	05 SPAVAĆA SOBA	11,00 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	06 TERASA	6,65 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	07 KUHINJA TRPEZARIJA	15,59 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	08 DNEVNA ZONA	23,52 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	09 TERASA	14,82 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	10 SPAVAĆA SOBA	11,58 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	11 TERASA	14,28 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	12 KUPATILO	5,27 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	13 SPAVAĆA SOBA	12,20 M <sup>2</sup>
<b>STAN 01 TOTAL</b>			<b>139,77 M<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO 1. SPRATA</b>		<b>144,27 M<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNO BRUTO 1. SPRATA</b>		<b>173,87 M<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNO NETO OBJEKTA</b>		<b>306,55 M<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNO BRUTO OBJEKTA</b>		<b>347,74 M<sup>2</sup></b>	

LEGENDA:

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. AB (armirano betonski zid)		KAMEN PODLOGA	
3. Termoizolacija		DECKING	
4. Granica K.P.		BAZEN	
5. Granica U.P.		ZELENA POVRŠINA	
6. Građevinska linija		BEHATON PLOČE	
7. Klima jedinica		VISOKO I NISKO RASTINJE	
	šema stolarije i bravarije vrata / prozori	KONTEJNER	

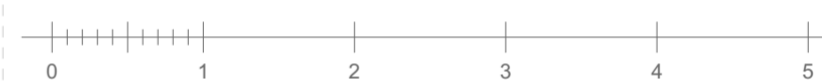
**RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +99,09**

<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		Investitor:	
		<b>MILOŠ PEJOVIĆ</b>	
Objekat:	VIŠEPROUDIČNO STANOVANJE	Lokacija:	DIO OP 1453, KOJU ČINI KP BROJ 3461/6 U ZONI "C", PODIZONA "CZ", DUP "PEČURICE - CENTAR", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	Senad Arušević, spec.sci.arh Vanja Gajić, spec. sci.arh Dejan Folčić mast. ing. arh.	Prilog:	OSNOVA 1. SPRATA
Datum izrade i M.P.	Mart, 2022.	Broj priloga:	02
		Broj strane:	05



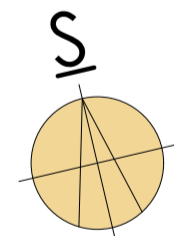
**OPŠTE NAPOMENE:**

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
11. Sve mjere su date u centimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.



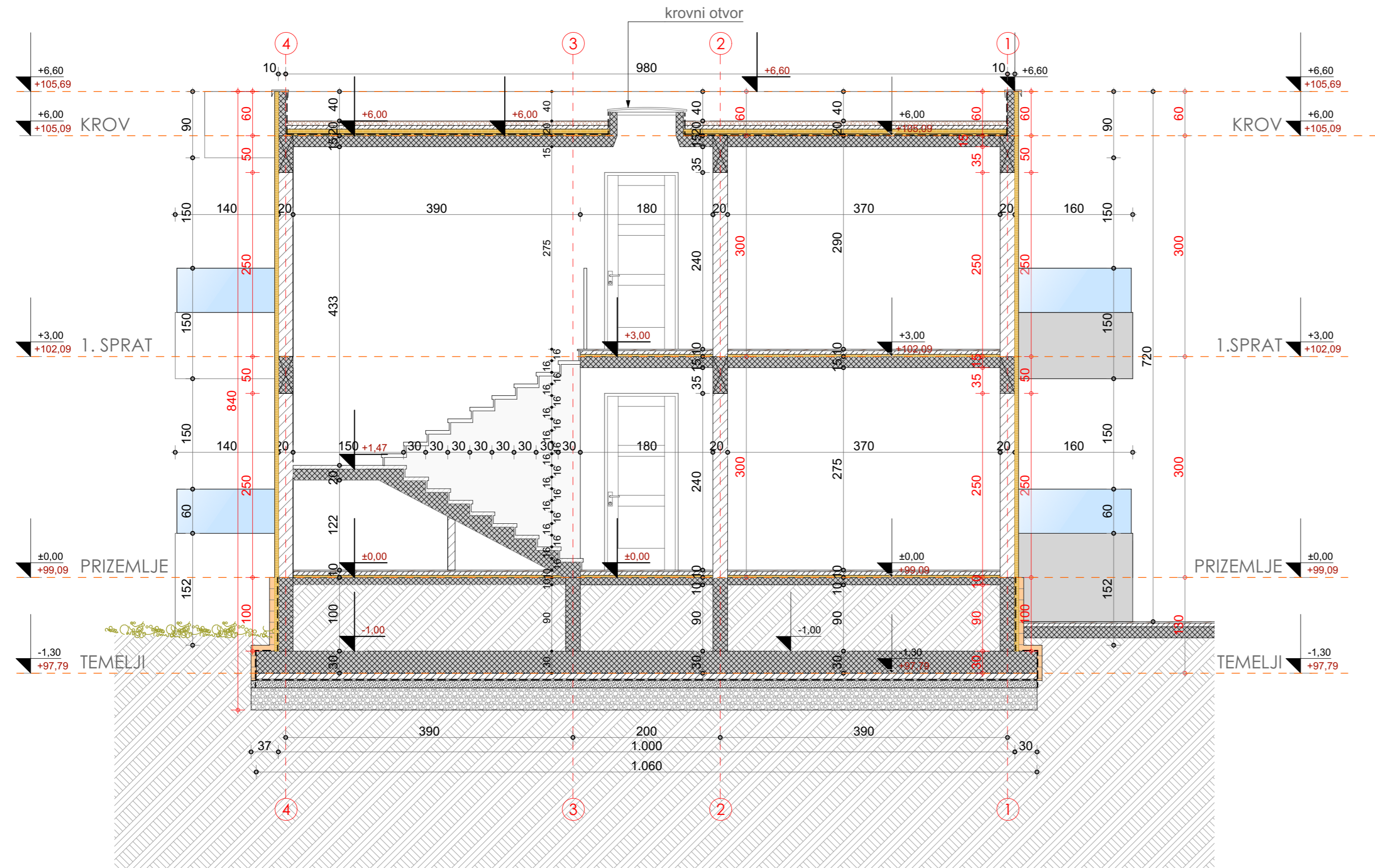
**LEGENDA:**

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. AB (armirano betonski zid)		KAMEN PODLOGA	
3. Termoizolacija		DECKING	
4. Granica K.P.		BAZEN	
5. Granica U.P.		ZELENA POVRŠINA	
6. Građevinska linija		BEHATON PLOČE	
7. Klima jedinica		VISOKO I NISKO RASTINJE	
	šema stolarije i bravarije vrata / prozori	KONTEJNER	



**RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +99.09**

Obradivač: <b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		Investitor: <b>MILOŠ PEJOVIĆ</b>	
Objekat:	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE	Lokacija:	DIO OP 1453, KOJU ČINI KP BROJ 3661/6 U ZONI "C", PODIZONA "CZ", DUP "PEČURICE - CENTAR", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	Senad Arušević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. arh. Dejan Folčić mast. ing. arh.	Prilog:	OSNOVA KROVA
Datum izrade i M.P.	Mart, 2022.	Broj priloga:	02
		Broj strane:	06



**UVODNE NAPOMENE :**

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**LEGENDA MATERIJALA**

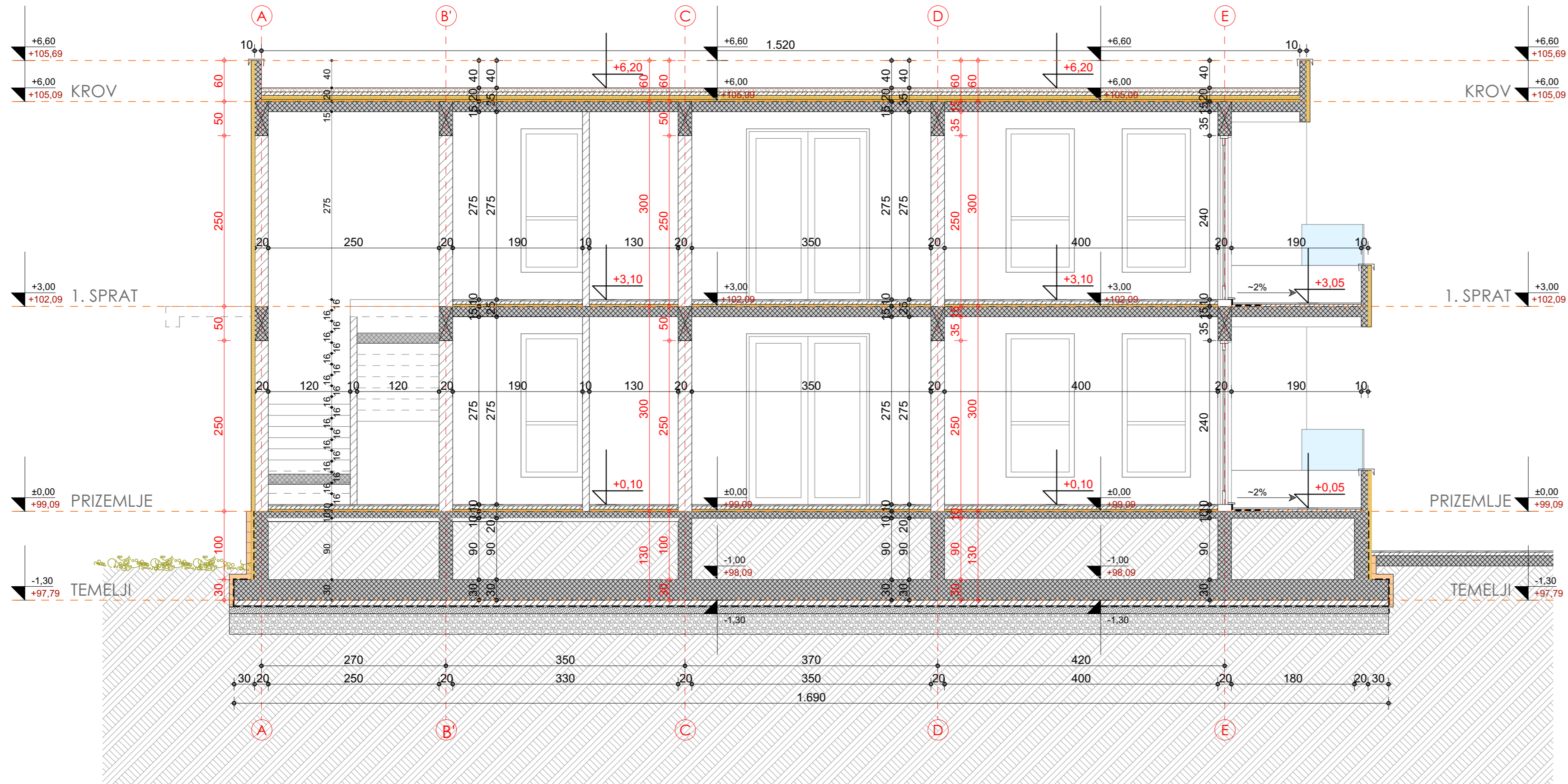
- armirani beton
- zidani zid - giter blok 19 i 12 cm
- opeka na kant - 7 cm
- termoizolacija
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- hidroizolacija



**RELATIVNA KOTA ±0,00 = APSOLUTNA KOTA +99,09**

<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		Obrađivač: <b>MILOŠ PEJOVIĆ</b>	Investitor:
Objekat:	VIŠEPROIODIČNO STANOVANJE	Lokacija:	UP 1453, KOJU ČINI KP BROJ 3661/6 U ZONI "C", PODZONA "C2", DUP "PEČURICE - CENTAR", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pakković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pakković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	Senad Aručević, spec.sci.arh. Vanja Gojić, spec.sci.arh. Dejan Folić mast. ing. arh.	Prilog:	PRESJEK A-A
Datum izrade i M.P.	Mart, 2022.	Broj priloga:	03
		Broj strane:	07





**UVODNE NAPOMENE :**

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

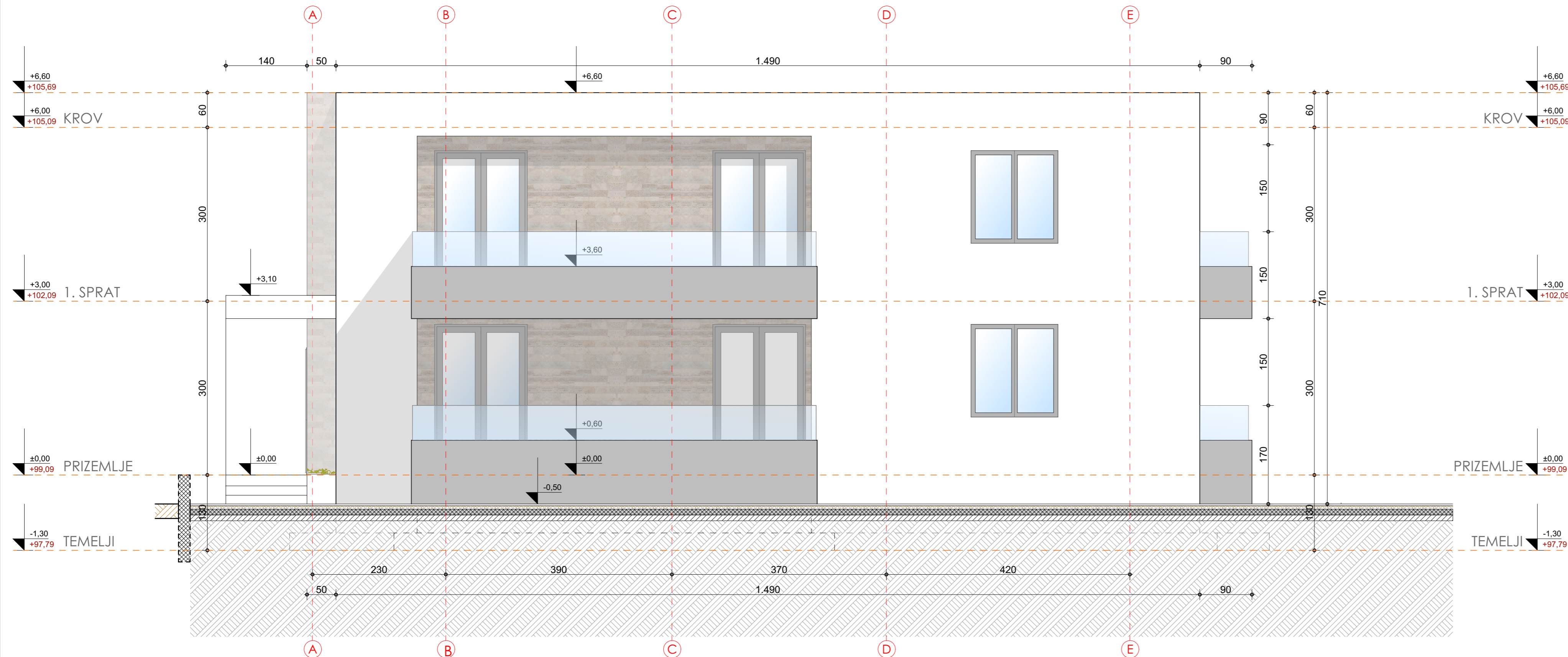
**LEGENDA MATERIJALA**

- armirani beton
- zidani zid - giter blok 19 i 12 cm
- opeka na kant - 7 cm
- termoizolacija
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- hidroizolacija



**RELATIVNA KOTA ±0,00 = APSOLUTNA KOTA +99,09**

<p>Objekt: <b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b></p>		<p>Obrađivač: <b>MILOŠ PEJOVIĆ</b></p>	
<p>Vodeći inženjer: arh. Andrea Pakković, spec. sci.</p>		<p>Investitor: <b>MILOŠ PEJOVIĆ</b></p>	
<p>Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pakković, spec. sci.</p>		<p>Lokacija: DIO UP 1453, KOJU ČINI KP BROJ 3661/6 U ZONI "C", PODZONA "C2", DUP "PEČURICE - CENTAR", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR</p>	
<p>Saradnik: Senad Aručević, spec.sci.arh. Vanja Gojić, spec.sci.arh. Dejan Folić mast. ing. arh.</p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>	
<p>Datum izrade i M.P. Mart, 2022.</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA</b></p>	
<p>Datum revizije i M.P.</p>		<p>Prilog: <b>PRESJEK B-B</b></p>	
<p>razmjera: <b>1:50</b></p>		<p>Broj priloga: <b>03</b></p>	
<p>Broj strane: <b>08</b></p>		<p>Broj strane: <b>08</b></p>	



**FASADA SJEVERO-ZAPAD**

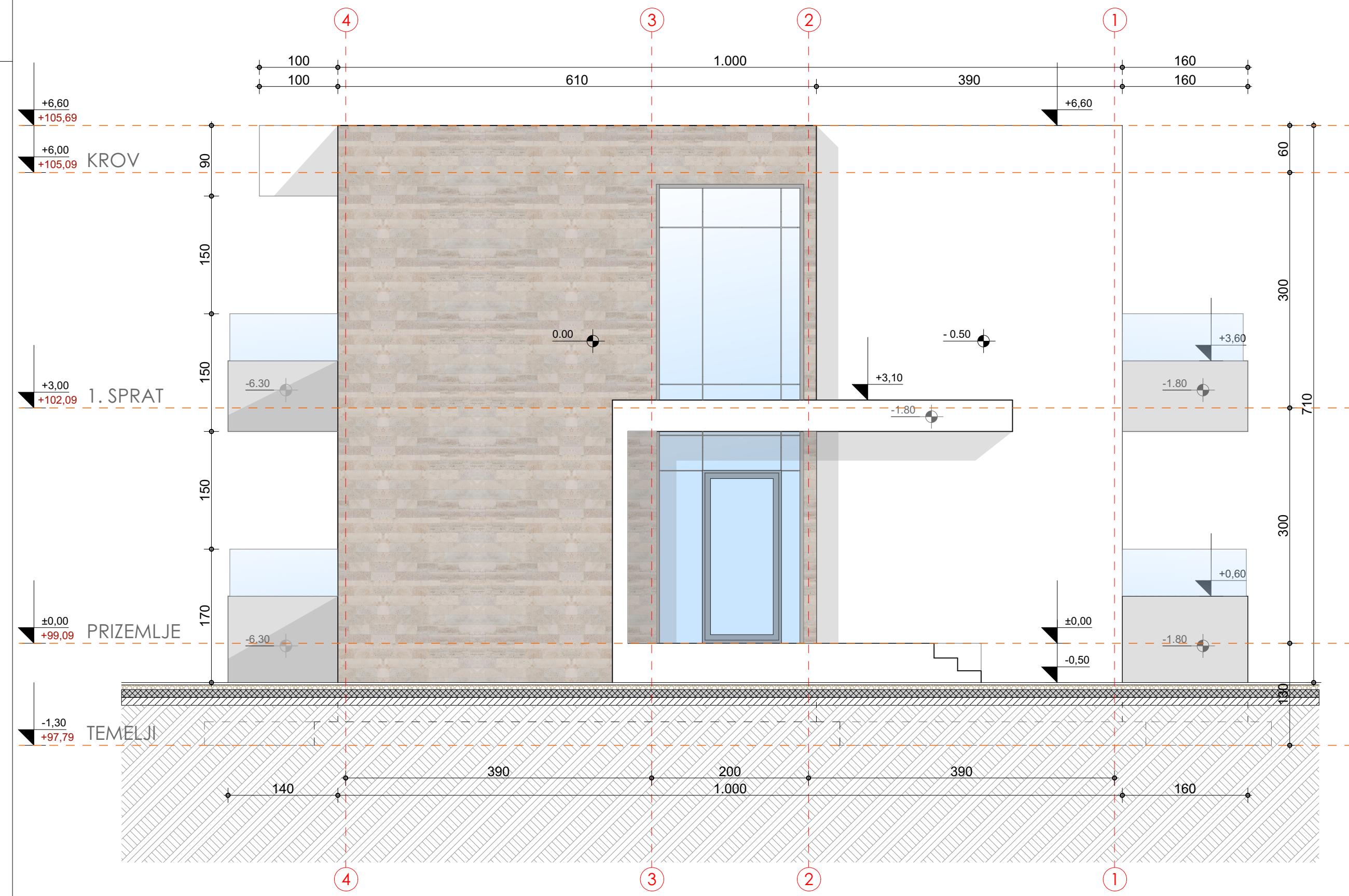
-  Prirodni fasadni kamen - štokovani
-  Prirodni fasadni kamen - pikovani
-  Fasadna boja - RAL 9003
-  Fasadna boja - RAL 7036
-  Staklo - prozori
-  Zelenilo



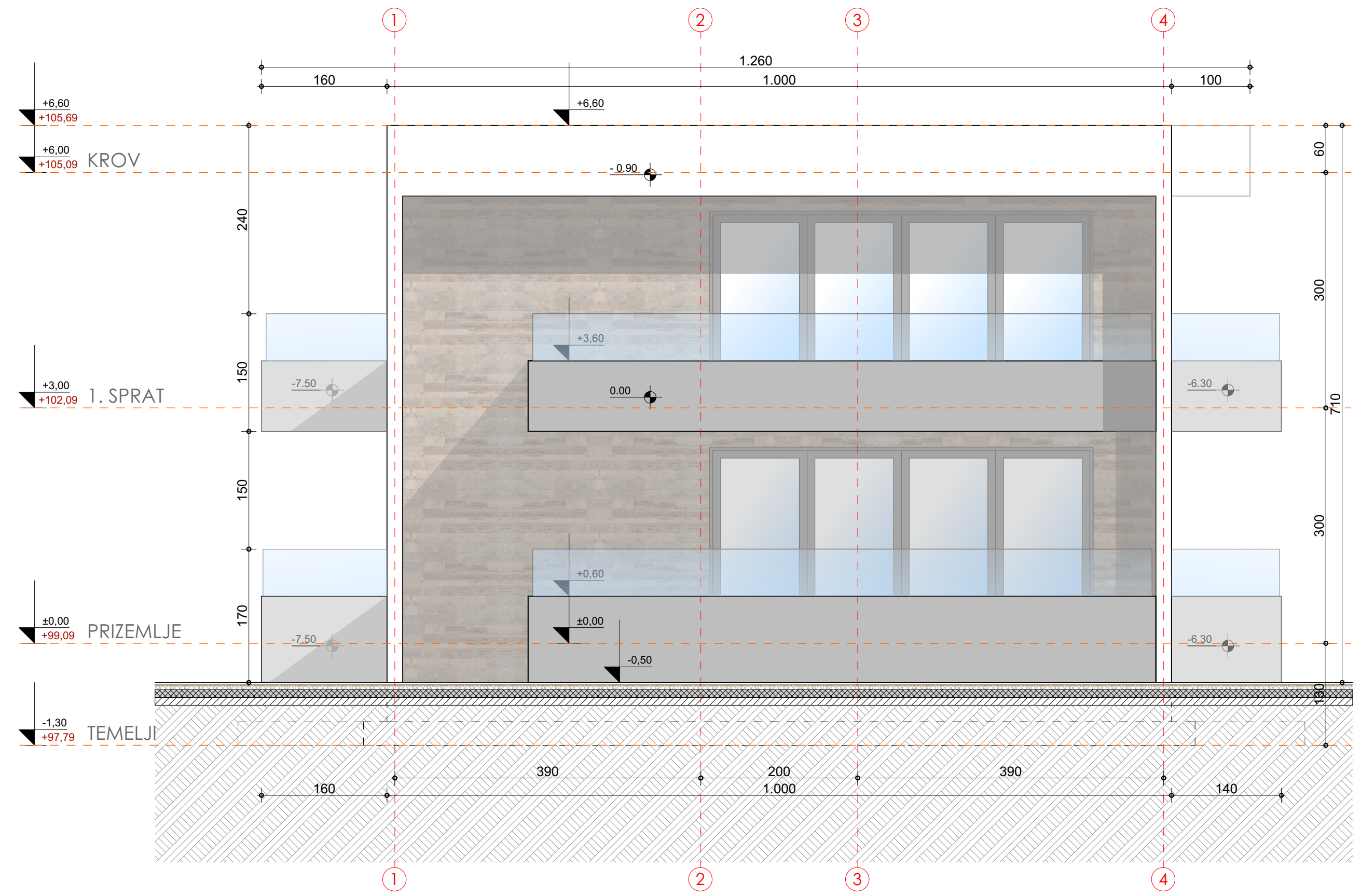
**RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +99.09**

Objekat: VIŠEPORODIČNO STANOVANJE		Investitor: <b>MILOŠ PEJOVIĆ</b>	
Vodeći inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Lokacija: DIO UP 1453, KOJU ČINI KP BROJ 3661/6 U ZONI "C", PODZONA "C2", DUP "PEČURICE - CENTAR", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik: Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. arh. Dejan Folić mast. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA Prilog: FASADA SJEVERO-ZAPAD	
Datum izrade i M.P.: Mart, 2022.		razmjera: 1:50 Broj priloga: 04 Broj strane: 09	

*Andrea Pajković*



FASADA SJEVER



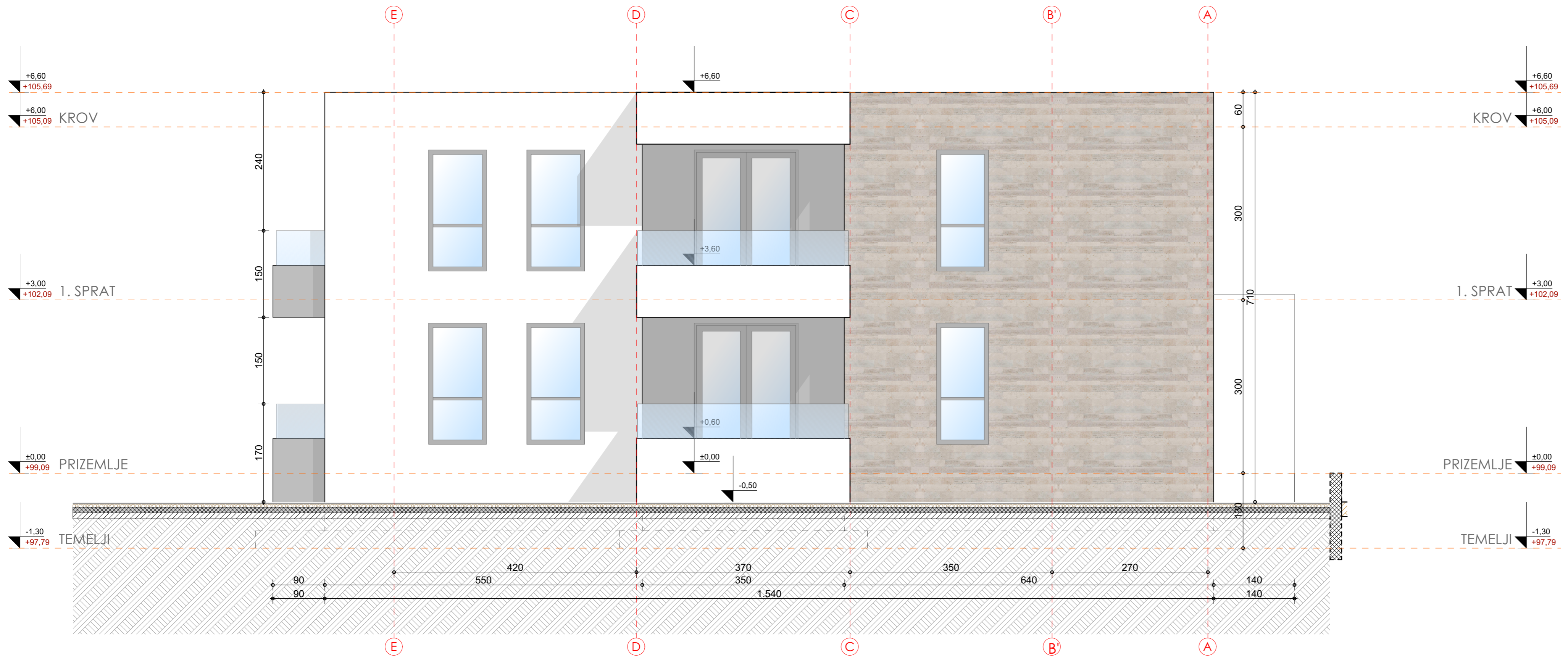
FASADA JUG

- Prirodni fasadni kamen - štukovani
- Prirodni fasadni kamen - pikovani
- Fasadna boja - RAL 9003
- Fasadna boja - RAL 7036
- Staklo - prozori
- Zelenilo



RELATIVNA KOTA  $\pm 0.00$  = APSOLUTNA KOTA  $+143.05$

Objekat: <b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		Investitor: <b>MILOŠ PEJOVIĆ</b>	
Vodjeći inženjer: arh. Andrea Pakković, spec. sci.		Lokacija: DIO UP 1453, KOJU ČINI KP BROJ 3661/4 U ZONI "C", PODZONA "C2", DUP "PEČURICE - CENTAR", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pakković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Saradnik: Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. arh. Dejan Folić mast. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P. Mart, 2022.		Prilog: FASADA SJEVER FASADA JUG	
		razmjera 1:50	
		Broj priloga: 04	
		Broj strane: 10	
		Datum revizije i M.P.	



FASADA ISTOK


-  Prirodni fasadni kamen - štokovani
-  Prirodni fasadni kamen - pikovani
-  Fasadna boja - RAL 9003
-  Fasadna boja - RAL 7036
-  Staklo - prozori
-  Zelenilo



RELATIVNA KOTA  $\pm 0.00$  = APSOLUTNA KOTA  $+143.05$

Objekat: VIŠEPORODIČNO STANOVANJE		Obrađivač: <b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		Investitor: <b>MILOŠ PEJOVIĆ</b>	
Vodeći inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Lokacija: DIO UP 1453, KOJU ČINI KP BROJ 3661/6 U ZONI "C", PODZONA "C2", DUP "PEČURICE - CENTAR", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR			
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Saradnik: Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. arh. Dejan Folić mast. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera 1:50	
Datum izrade i M.P. Mart, 2022.		Prilog: FASADA ISTOK		Broj priloga: 04 Broj strane: 11	
		Datum revizije i M.P.			




Obradivač: <b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		Investitor: <b>MILOŠ PEJOVIĆ</b>	
Objekat:	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE	Lokacija: DIO <b>UP 1453</b> , KOJU ČINI KP BROJ <b>3661/6</b> U ZONI "C", PODZONA "C2", DUP "PEČURICE - CENTAR", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera
Šaradnik:	Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec.sci.arh Dejan Folić mast. ing. arh.	Prilog: 3D PRIKAZ	Broj priloga: 05 Broj strane: 12
Datum izrade i M.P. Mart, 2022.		Datum revizije i M.P.	
			



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>MILOŠ PEJOVIĆ</b>	
<i>Objekat:</i>	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DIO <b>UP 1453</b> , KOJU ČINI KP BROJ <b>3661/6</b> U ZONI "C", PODZONA "C2", DUP "PEČURICE - CENTAR", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE <i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i>
<i>Šaradnik:</i>	Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec.sci.arh Dejan Folić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 13
<i>Datum izrade i M.P.</i> Mart, 2022.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	
			



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>MILOŠ PEJOVIĆ</b>	
<i>Objekat:</i>	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DIO <b>UP 1453</b> , KOJU ČINI KP BROJ <b>3661/6</b> U ZONI "C", PODZONA "C2", DUP "PEČURICE - CENTAR", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE <i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i>
<i>Šaradnik:</i>	Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec.sci.arh Dejan Folić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05
<i>Datum izrade i M.P.</i>	Mart, 2022.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	<i>Broj strane:</i> 14
			



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>MILOŠ PEJOVIĆ</b>	
<i>Objekat:</i>	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DIO <b>UP 1453</b> , KOJU ČINI KP BROJ <b>3661/6</b> U ZONI "C", PODZONA "C2", DUP "PEČURICE - CENTAR", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE <i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i>
<i>Šaradnik:</i>	Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec.sci.arh Dejan Folić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05
<i>Datum izrade i M.P.</i>	Mart, 2022.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	
			
		<i>Broj strane:</i> 15	





<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>MILOŠ PEJOVIĆ</b>	
<i>Objekat:</i>	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DIO <b>UP 1453</b> , KOJU ČINI KP BROJ <b>3661/6</b> U ZONI "C", PODZONA "C2", DUP "PEČURICE - CENTAR", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE <i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i>
<i>Saradnik:</i>	Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec.sci.arh Dejan Folić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05
<i>Datum izrade i M.P.</i>	Mart, 2022.	<i>Broj strane:</i>	16
		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>MILOŠ PEJOVIĆ</b>	
<i>Objekat:</i>	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DIO <b>UP 1453</b> , KOJU ČINI KP BROJ <b>3661/6</b> U ZONI "C", PODZONA "C2", DUP "PEČURICE - CENTAR", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE <i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i>
<i>Šaradnik:</i>	Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec.sci.arh Dejan Folić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05  <i>Broj strane:</i> 17
<i>Datum izrade i M.P.</i> Mart, 2022.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	
			



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>MILOŠ PEJOVIĆ</b>	
<i>Objekat:</i>	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DIO <b>UP 1453</b> , KOJU ČINI KP BROJ <b>3661/6</b> U ZONI "C", PODZONA "C2", DUP "PEČURICE - CENTAR", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE <i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i>
<i>Saradnik:</i>	Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec.sci.arh Dejan Folić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05
<i>Datum izrade i M.P.</i>	Mart, 2022.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	
			
		<i>Broj strane:</i> 18	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>MILOŠ PEJOVIĆ</b>	
<i>Objekat:</i>	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DIO <b>UP 1453</b> , KOJU ČINI KP BROJ <b>3661/6</b> U ZONI "C", PODZONA "C2", DUP "PEČURICE - CENTAR", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i>
<i>Šaradnik:</i>	Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec.sci.arh Dejan Folić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05
<i>Datum izrade i M.P.</i>	Mart, 2022.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	<i>Broj strane:</i> 19
			



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>MILOŠ PEJOVIĆ</b>	
<i>Objekat:</i>	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DIO <b>UP 1453</b> , KOJU ČINI KP BROJ <b>3661/6</b> U ZONI "C", PODZONA "C2", DUP "PEČURICE - CENTAR", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE <i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i>
<i>Šaradnik:</i>	Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec.sci.arh Dejan Folić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 20
<i>Datum izrade i M.P.</i> Mart, 2022.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	
			



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>MILOŠ PEJOVIĆ</b>	
<i>Objekat:</i>	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DIO <b>UP 1453</b> , KOJU ČINI KP BROJ <b>3661/6</b> U ZONI "C", PODZONA "C2", DUP "PEČURICE - CENTAR", KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pakković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pakković, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE <i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i>
<i>Šaradnik:</i>	Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec.sci.arh Dejan Folić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05
<i>Datum izrade i M.P.</i>	Mart, 2022.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	
			
		<i>Broj strane:</i> 21	